

**Izvještaj
o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor
za 2023. godinu sa izvještajem o radu Odbora
direktora „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor
za 2023. godinu**

U Kotoru, April 2024. godine

Sadržaj

1. Institucionalno pravni status.....	3
1.1 “Luka Kotor” A.D. Kotor.....	3
1.2 “Kotor Mar” D.O.O Kotor.....	4
1.3 “Montenegro Shorex” D.O.O Kotor	5
2. Kvalifikovanost i nezavisnosti rada revizora društva u odnosu na društvo.....	6
3. Vlasnička struktura akcijskog kapitala sa ograničenjima	6
4. Područje djelatnosti i njegova namjena	9
5. Obim ostvarenih usluga	12
6. Bilans uspjeha	17
6.1. Prihodi	22
6.2. Rashodi - troškovi	25
6.3. Poslovni rezultat	33
7. Bilans stanja	34
7.1. Aktiva	40
7.2. Pasiva	44
8. Investicione aktivnosti.....	48
9. Plan bezbjednosti.....	49
10. Sudski sporovi	52
11. Zaključak	56

1. Institucionalno pravni status

1.1. „Luka Kotor“ A.D. Kotor

“Luka Kotor” A.D. Kotor je privredno društvo registrovano za vršenje usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju. Svoje registrovane djelatnosti od osnivanja vrši na adresi poslovnog sjedišta u Kotoru, Park Slobode br.1.

Postojeće privredno društvo pravni je sljedbenik RO “Luka Kotor”, koja je osnovana Odlukom Skupštine opštine Kotor od 12. jula 1988. godine. Nastale izmjene u zakonodavstvu uslovile su i promjenu naziva preduzeća u Društveno preduzeće, koje je odlukom Skupštine opštine Kotor, od 27. januara 1992. godine, organizovano kao Javno preduzeće “Luka” Kotor.

Proces vlasničke i upravljačke transformacije JP “Luka” Kotor, započet je donošenjem Odluke o pokretanju postupka upravljačke i vlasničke transformacije 10. oktobra 1992. godine. Transformacija je izvršena na osnovu procjene društvenog kapitala u preduzeću u iznosu od 684.000,00 dinara (304.511 DEM) na dan 1995.godine.

Kao rezultat primjene Zakona o privrednim društvima, organizovano je postojeće Akcionarsko društvo za usluge u međunarodnom pomorskom saobraćaju “Luka Kotor” A.D. Kotor, registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 13.09.2002. godine, pod registracionim brojem 4-0006142/001.

“Luka Kotor” A.D. Kotor ima sledeća upravna i nadzorna tijela:

Skupština akcionara je najviši organ Društva. Svoju funkciju ostvaruje na redovnim i vanrednim skupštinama. U izvještajnoj 2023. godini je zakazana i održana jedna Skupština akcionara i to Redovna skupština akcionara dana 21.07.2023. godine.

Odlukom broj 0101-2493 od 21.07.2023. godine imenovan je Odbor direktora u istom sastavu i to :

1. Ljiljana Popović Moškov, predsjednica,
2. Mano Rebronja, član,
3. Đorđije Radanović, član,
4. Mirko Janjušević, član,
5. Radomir Rudanović, član.

Odbor direktora je u 2023.godini održao ukupno 30 sjednica i to : 17 sjednica u periodu od 01.01.2023.godine do 21.07.2023.godine i 13 sjednica u periodu od 21.07.2023.godine do 31.12.2023.godine

Revizorski Odbor, shodno ovlaštenjima utvrđenim Zakonom o računovodstvu i reviziji, prati postupak finansijskog izvještavanja, prati djelotvornost interne kontrole društva i interne revizije, prati zakonom propisanu reviziju godišnjih i konsolidovanih finansijskih iskaza, prati nezavisnost angažovanih ovlašćenih revizora ili društva za reviziju koji obavljaju reviziju, daje preporuke Skupštini društva o izboru ovlašćenog revizora ili revizorskog društva, raspravlja o planovima i godišnjem izvještaju unutrašnje kontrole, kao i o drugim pitanjima koja se odnose na finansijsko izvještavanje i reviziju. Revizorski odbor ima tri člana od kojih je najmanje jedan stručnjak iz oblasti računovodstva i revizije.

Revizorski odbor je u periodu od 01.01.2022. godine do 24.05.2022. godine radio u sastavu: Ljubica Pavićević, predsjednica i članice Milena Vujović i Antonia Orlando, a od dana 24.05.2022. godine do 31.12.2023. godine u sastavu: Nada Vučković, predsjednica i članice Dragana Latković i Milena Vujović.

Revizorski odbor je održao jednu sjednicu 26.05.2023. godine. na kojoj dao preporuku Skupštini akcionara „Luka Kotor“ AD Kotor da za nezavisnog revizora za 2023. godinu izabere privredno društvo „REVIKO“ DOO iz Podgorice.

Odlukom Odbora direktora broj 0202-937 od 15.05.2021. godine ukinuta je isplata naknada za članove Revizorskog odbora, dok je za predsjednicu Revizorskog odbora utvrđena naknada u iznosu od 100,00 eura mjesečno.

1.2. „Kotor Mar“ DOO Kotor

Djelatnost i organizacija Pomorsko - turističke agencija “Kotor Mar” d.o.o. Kotor

Agencija je osnovana 05.10.2004. godine Odlukom Odbora direktora „Luka Kotor“ broj 01-552/3. Registrovana je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore dana 20.10.2004. godine, pod registarskim brojem 5-0228714/001. Dana 08.08.2014. godine registrovana je promjena podataka - ovlašćenog lica pod registarskim brojem 5-0228714/010. U 2018. godini nije bilo promjena u CRPS-a. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja (tour-operator), broj 276 - Rješenje Up I 106-637/2 od 19.06.2017. godine. Licenca važi od 19.06.2017. godine do 09.06.2018. godine. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora

putovanja (tour-operator), broj 276 - Rješenje Up I 110- 541/3 od 22.06.2018. godine. Licenca važi od 22.06.2018. godine na neograničeno vrijeme uz obavezu da se na godišnjem nivou u roku od 30 dana prije isteka perioda važenja jemstva (polisa) dostavi nova polisa osiguranja od odgovornosti na iznos od 15.000 eura. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za ekspozituru Turističke Agencije broj 276-2 – Rješenje Up I 160-678/2 od 21.06.2017. Licenca je važila od 21.06.2017. do 24.06.2018. godine a nova licenca za ekspozituru nije obnovljena u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu član 15.

Osnivač društva je „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa 100% udjelom u privrednom društvu. Osnovni kapital društva iznosi 1,00 €, koji je u potpunosti uplaćen i koji je novčani.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih agencija. Pored osnovne djelatnosti društva, društvo je Statutom registrovano i za mnoge druge djelatnosti koje su usko povezane sa osnovnom.

Društvo zastupa, predstavlja Izvršni direktor, u granicama ovlašćenja utvrđenih Statutom i odlukama osnivača. Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Vlasnik udjela snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga i odgovara za obaveze Društva.

Organi društva su Odbor direktora osnivača i izvršni direktor. Osnivač ima dužnost da upravlja Društvom direktno preko svoga Odbora direktora i preko Izvršnog direktora.

Prvi Izvršni direktor Društva bio je Ivan Zogović, koji je tu funkciju obavljao od osnivanja do 24.07.2014. godine, od kada je funkcija vršioca dužnosti Izvršnog direktora povjerena Rajević Davoru, shodno odluci Odbora direktora br,0401-121-2/14 od 24.07.2014. godine.

Broj zaposlenih na dan 31.12.2023. godine iznosi 1 (jedan), (na dan 31.12.2022. godine bilo je dva zaposlena radnika). U toku 2023. godine je bio zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme sa zaposlenom Rajković Suzanom u trajanju od 12.04.2023. godine do 12.11.2023. godine.

1.3. „Montenegro Shorex“ DOO Kotor

„Montenegro Shorex“ DOO Kotor osnovano je 29.11.2013. godine, kada je potpisan Ugovor o osnivanju društva „Montenegro shorex“ DOO Kotor. Privredno društvo registrovano je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore dana 03.12.2013. godine, pod registarskim brojem 50679108, PIB: 02964210, šifra djelatnosti: 7911 Djelatnost putničkih agencija.

Osnovni kapital društva iznosi 100,00 €, i u potpunosti je novčani i uplaćen. Osnivački ulog osnivača podijeljen je na sledeći način:

- „Kotor Open Tour“ d.o.o.Kotor na ime osnivačkog uloga uložio je 60,00 €;

- „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime osnivačkog uloga uložila je 30,00 €;
- „Carrocerias Ayats“ S.A. Španija na ime osnivačkog uloga uložila je 10,00 €.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih Agencija, organizovanje izletničkih aranžmana u Bokokotorskom zalivu kao i drugih djelatnosti predviđenih aktom o osnivanju Društva. Pored osnovne djelatnosti Društva, Društvo može obavljati poslove tur-operatora, uslužne aktivnosti podrške poslovanju, usluge pripremanja i posluživanja pića, kao i ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju, sve u skladu sa Statutom Društva.

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj je dana 25.09.2014. godine rješenjem broj 05-5980/2 izdalo Društvu Licencu broj 00522 za prevoz u međunarodnom drumskom saobraćaju. Vrijeme važenja 5 godina. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je Rješenjem Up I 110-227/3 od 25.04.2018. godine izdalo Licencu broj 354 za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja. Licenca važi od 25.04.2018. godine na neograničeno vrijeme uz obavezu da se na godišnjem nivou u roku od 30 dana prije isteka perioda važenja jemstva (polisa) dostavi nova polisa osiguranja od odgovornosti.

2. Kvalifikovanost i nezavisnosti rada revizora društva u odnosu na društvo

Saglasno odredbama članu 162. Zakona o privrednim društvima u nastavku poglavlja biće dat osvrt na rad revizora prilikom vršenja revizije za 2023.godinu.

Po zahtjevima ovlaštenog revizora, a saglasno odredbama Ugovora o reviziji, u kontinuitetu je dostavljana sva tražena poslovna dokumentacija. Predrevizija je obavljena u Novembru 2023.godine, a odnosila se na kontrolu rada Društva u periodu od 01.01.-30.09.2023.godine. Revizija je protekla u najboljem redu, bez primjedbi. Konačna revizija je obavljena u februaru 2024. godine nakon čega su usvojene i realizovane sve preporuke revizorskog tima.

3. Vlasnička struktura akcijskog kapitala sa ograničenjima

Društvo je tokom 2018. godine izvršilo emisiju akcija pretvaranjem rezervi neraspoređene dobiti akumulirane iz prethodnih godina u akcijski kapital Društva. Postupak je započet na Skupštini akcionara održanoj dana 18.05.2018. godine donošenjem odluke o pretvaranju rezervi u akcijski kapital i odluke o emisiji akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcionarski kapital.

Komisija za tržište kapitala je rješenjem o evidentiranju emisije akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcijski kapital broj 02/4e-10/2-18 od 14.06.2018. godine registrovala ovu emisiju akcija, a nakon toga je u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

registrovana i izmjena Statuta Društva sa promjenama na kapitalu u vidu uvećanja novčanog kapitala društva za 2.318.886,49 eura, čime je procedura dokapitalizacije okončana.

Nakon izvršene emisije akcija nominalna vrijednost kapitala Društva iznosi 3.312.369,85 €.

Vlasnička stuktura Društva na osnovu Liste vlasnika hartija od vrijednosti Društva, izdate od strane Centralne Depozitarne Agencije AD Podgorica, na dan 31.12.2023. godine prikazana je u narednoj tabeli

Tabela 1 . Vlasnička struktura „Luka Kotor“ A.D.

<i>R.B.</i>	<i>Vlasnik akcija</i>	<i>Br. akcija</i>	<i>Učešće %</i>	<i>Ukupna nominalna vrijednost (izraženo u €)</i>
1.	Opština Kotor	785.246	56,97376	1.887.181,72
2.	Fond PIO	241.268	17,50527	579.839,38
3.	Zbirni Kastodi račun Crnogorske Komercijalne Banke	141.860	10,29269	340.932,14
4.	Zavod za zapošljavanje	80.922	5,87132	194.479,84
5.	Zbirni Kastodi račun Erste Banke	13.999	1,0157	33.643,80
5.	Zaposleni i građani	114.964	834.124	276.052,65
10.	VIP	200	0,01451	480,66
UKUPNO:		1.378.259	100	3.312.369,85

Privredno društvo „Luka Kotor“ A.D. Kotor:

1. Na dan 31.12.2023. godine ima nominalnu vrijednost kapitala Društva u iznosu od 3.312.369,85 €. Kapital je podijeljen na 1.378.259 običnih akcija. Vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033€. U tabeli br.1. prikazana je vlasnička struktura prema jedinstvenom spisku akcionara - Lista vlasnika hartija od vrijednosti (Centralna Depozitarna Agencija Crne Gore) na dan 31.12.2023. godine. Nema ograničenja prenosa hartija od vrijednosti, ograničenja posjedovanja hartija od vrijednosti i/ili pribavljanja posebnih odobrenja od privrednog društva i/ili ostalih vlasnika hartija od vrijednosti.
2. Jeste osnivač i vlasnik 100% udjela u pomorsko - turističkoj agenciji „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor, i osnivač i vlasnik 30% udjela u društvu „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor.

3. Nema podake o vlasnicima hartija od vrijednosti koja daju posebna kontrolna prava.
4. Nema sistem kontrolisanja sticanja akcija od strane zaposelnih u slučaju kada zaposleni ne vrše direktno svoja kontrolna prava.
5. Ograničenja prava glasa, kao što su, ograničenja prava glasa vlasnika određenog procenta hartija od vrijednosti ili određenog broja akcija, rokovi za ostvarivanje prava glasa ili u slučajevima kada su imovinska prava iz hartija od vrijednosti razdvojena od vlasništva nad tim hartijama od vrijednosti definisani su Zakonom o privrednim društvima. Iste odredbe sadržane su i u Statutu društva.
6. Nije poznato sa sporazumima između akcionara koji mogu imati za posljedicu ograničenja prenosa hartija od vrijednosti i/ili glasačkih prava.
7. Vršiti imenovanja članova odbora direktora i izmjene osnivačkih akata shodno odredbama Zakona o privrednim društvima i Statutom društva.
8. Vršiti imenovanja članova odbora direktora i izmjene osnivačkih akata shodno odredbama Zakona o privrednim društvima i Statutom društva.
9. Ovlašćenja članova odbora direktora, a naročito u vezi sa emitovanjem akcija i otkupom emitovanih akcija, definisani su Zakonom.
10. Nema zaključene druge značajne sporazume u kojima je emitent ugovorna strana i koji proizvode pravno dejstvo, mijenjaju se ili okončavaju nakon preuzimanja emitenta po sprovođenju javne ponude za preuzimanje i njihovim pravnim dejstvima, osim ako su sporazumi po svojoj prirodi takvi da bi njihovo objavljivanje imalo značajne štetne posljedice po emitenta, pod uslovom da emitent nije izričito obavezan da objavi te podatke u skladu sa zakonom.
11. Nema zaključene sporazume između emitenta i članova odbora direktora ili zaposlenih kojima se ugovara plaćanje nadoknade u slučaju ostavke, prestanka mandata po drugom osnovu ili prestanka radnog odnosa članova odbora direktora ili zaposlenih ili kada radni odnos ovih lica prestaje usljed preuzimanja.

4. Područje djelatnosti i njegova namjena

Operativna obala sa pripadajućim akvatorijumom i ustupljenim sidrištima privremeno je ustupljena na korišćenje u privredne svrhe ovom društvu Zaključcima Vlade CG broj 08-1098 od 14.05.2015. godine, kao kontinuitet nakon isteka važenja Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim je počev od 1993. godine, pa sve do donošenja Zakona o lukama isto područje bilo dato na korišćenje u skladu sa tada važećim propisima (Zakon o morskome dobru).

Operativnu obalu namijenjenu za privez brodova i mega jahti čine vez I i II. Vez III na sjevernoj strani operativne obale (dužine cca 76m'), koristi se za privez manjih plovih jedinica - brodova max gaza 4.00 m - kao i mega jahti u periodu dobijanja slobodnog saobraćaja i ferija na krmenom vezu.

Marinska zona (227 m'), kao najjužnji dio zaliva, predstavlja izuzetnu poziciju za boravak i zimovnik jahti do 24 m'.

Zaključkom Vlade Crne Gore 08-1098 od 14.05.2015. god. „Luka Kotor“ A.D. Kotor privremeno je ustupljen na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru i to:

- operativna obala duž Macea, dio kat. Parcele 78/1 KO u širini do donje ivice lokalnog puta (prostor širine cca 3,00 m) na potezu od objekta „Galion“ istočno od ušća Gurdića,
- operativna obala duž mosta Gurdić zapadno donjom ivicom trotoara uz magistralni put do osnove pristaništa, pristanište – Rivu u cijelini, do ivice parkinga, isključujući pristupni put do parkinga, sve dio kat. Parcele 28 KO Kotor,
- operativna obala uz gradski park dio kat. Parcele 1 KO Kotor, od mosta preko rijeke Škurde i zapadno od ušća Škurda II –odnosno do spomenika ,
- ograđeni dio Parka oko poslovnog objekta Luke, krajnji istočni dio kat. Parcele 4 KO Kotor,
- Vodeni prostor zaliva u površini koja spaja krajnje tačke na obali (objekat „Galion“ i ušće Škurde II) i obuhvata akvatorij širine cca 100,00 m računato od ivice pristaništa – rive,
- Za potrebe sidrišta koristi akvatorijum na lokaciji Dobrote, sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac.

Raspoloživo područje djelatnosti segmentirano je u dvije osnovne cjeline : Lučki i marinski dio. Karakteristike vezova prikazane su u narednoj tabeli.

Tabela 2. Namjena i struktura vezova u Luci Kotor

LUČKI SEGMENT

Dužina operativne obale:

- vez I 168m u MPGP+120m do pontona
- vez II (rijeka Škurda) 150m

MARINSKI SEGMENT

Dužina operativne obale:

- obala kod tržnice 141.4m
- obala kod pozorišta 86.8m
- obala Šuranj 123.5m
- obala od pontona do MPGP 120.0m

Pontonski kapacitet:

- 2 pontona tipa «S» dimenzija 12.5 x 2.40 x 0.90 sa 8 vezova
- 3 pontona tipa «S» dimenzija 8 x 3 x 0.90 sa 6 vezova

Dubina mora uz obalu kreće se od 12,8 metara na vrhu operativne obale do 3 metra na kraju dijela obale prema rijeci Škurdi, odnosno 12,8 metara do 8,6 metara na drugom dijelu operativne obale namjenjene za obavljanje međunarodnog pomorskog saobraćaja.

Kopneni dio operativne površine Luke obuhvata prostor od spomenika – svetonika do zgrade Lučke Kapetanije i iznosi oko 4000 m². Površina platoa u pojasu širine 6 metara je površina preko koje se ostvaruju funkcije luke.

Luka je otvorena za saobraćaj 365 dana u godini 24 časa što podrazumjeva mogućnost dolaska/odlaska plovila tokom čitave godine u svim terminima.

Navedeno područje luke Kotor je privremeno ustupljeno "Luci Kotor" AD Kotor Zaključcima Vlade Crne Gore 08-1098 od 14.05.2015.godine na privredno korišćenje do donošenja Odluke o dodjeli koncesije.

„Luka Kotor“ AD Kotor je, na osnovu:

- člana 34 stav 3 Zakona o lukama („Službeni list Crne Gore“ br.51/08 i 27/13),
- Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije „Luci Kotor“ AD Kotor, koju je donijela Vlada Crne Gore broj 07-6244 od 27.12.2018.godine („Službeni list Crne Gore“ broj 10/2019)
- Odluke o davanju ovlaštenja predsjedniku Odbora direktora za potpisivanje Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa Vladom Crne Gore čiji sastavni dio je i poslovni plan, koju je donijela Skupština akcionara „Luka Kotor“ AD Kotor broj 0101-385 od 13.03.2019.godine

u Kotoru, dana 25.03.2019.godine zaključila Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor na 12 godina, sa Vladom Crne Gore.

Na osnovu navedenog Ugovora koncesiono područje Luke Kotor sačinjavaju sledeće katastarske parcele za koje se traži prvenstvena koncesija ukupne površine $P = 11.344\text{m}^2$:

1. Dio Katastarske parcele 78/1 KO Kotor I;
2. Dio Katastarske parcele 80 KO Kotor I;
3. Dio Katastarske parcele 28/1 KO Kotor I;
4. Dio Katastarske parcele 4/1 KO Kotor;
5. Dio Katastarske parcele 1 KO Kotor;
6. Dio Katastarske parcele 26 KO Kotor.

Pored kopnenog dijela Luka Kotor tražila je i dio vodnog prostora zaliva u površini od $P = 86.226\text{m}^2$, kao i vodni prostor rijeke Škurde I, odnosno dijela Katastarske parcele br. 26 u površini od 18.48m^2 , što sveobuhvatno čini površinu od 99.418m^2 .

Pored navedenog akvatorijuma isti čine i akvatorijumi sidrišta na lokacijama Dobrota- preko puta Pomorskog fakulteta, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac. U odnosu na opis djelatnosti za koje se traži koncesija shodno zahtjevu u aktu Ministarstva saobraćaja i pomorstva, a imajući u vidu da je Luka Kotor Vladinom Odlukom o određivanju luka prema namjeni («Službeni list Crne Gore», br. 070/17 od 27.10.2017) razvrstana kao trgovačka luka, u Tabeli u Predlogu Ugovora je razvrstan opis djelatnosti – lučkih usluga saglasno odredbama člana 4. stav 1 tačka 4. Zakona o lukama, po tehnološkim podsistema, za koje se u ovom postupku dodjeljuje prvenstvena koncesija.

Dana 21.08.2020. godine, Društvo je potpisalo Ugovor o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučka pilotaža. Predmet koncesije predstavlja pravo na obavljanje lučke usluge-lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne i unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta, a preporučen je od Lučke kapetanije. Rok trajanja koncesije je 5 godina.

Zaključkom Vlade CG broj 07-8365/2 sa sjednice održane 28.12.2022. godine je usvojena Informacija o poništenju Odluke Vlade Crne Gore broj 07-3242 od 18.06.2020. godine (kojom je Društvu dodijeljena koncesija za lučku uslugu) a na osnovu presuda Upravnog suda Crne Gore U.br.1500/20 od 26.10.2021. godine i U.br.2981/20 od 15.04.2022.godine, postupajući po žalbi društva „Boka Pilot&Tug Services“ d.o.o. Bijela koji je bio jedan od ponuđača na tenderu za vršenje lučkih usluga.

Istim Zaključkom se Zadužuje Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama da bez odlaganja pripremi koncesioni akt i ugovor o koncesiji za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u Luci Kotor i pilotaže u Bokokotoskom zalivu, te da preduzme dalje aktivnosti na obezbjeđivanju vršenja lučke usluge – lučke pilotaže u skladu sa Zakonom.

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 09.02.2023. godine donijela Zaključak broj 07-011/23-627 o stavljanju van snage Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-8365/2 od 28.12.2022. godine.

5. Obim ostvarenih usluga

U luku Kotor je u 2023. godini uplovilo 434 broda sa ukupno 505.076 putnika, takođe uplovile su i 1.086 jahte sa ukupno 3.259 putnika. Poređenja radi u 2022. godini u akvatorijum „Luka Kotor“ uplovilo je 434 broda sa ukupno 418.174 putnika. odnosno i 798 jahti sa ukupno 3.259 putnika.

Tabela 3 . Rekapitulacija brodova i putnika za period 01.01.2023.-31.12.2023.godine

2023 MJESEC	BRODOVI					PUTNICI		
	putnički	vojni	ostalo	UKUPNO	jahte	putnički	jahte	UKUPNO
januar	1			1	2	2482	3	2485
februar	2	1		3	5	95	6	101
mart	7			7	17	1152	36	1188
april	27	1		28	40	31644	91	31735
maj	56			56	108	68016	326	68342
jun	68			68	154	73184	567	73751
jul	61			61	226	80249	899	81148
avgust	66			66	252	88272	868	89140
septembar	63			63	203	64204	552	64756
oktobar	60			60	62	77199	179	77378
novembar	18			18	4	18482	7	18489
decembar	3			3	13	97	1	98
ukupno	432	2		434	1.086	505.076	3.535	508.611

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

Na osnovu podataka iz *Tabele 3.* najveći broj dolazaka brodova imali smo u periodu maj – oktobar 2023. godine kada je ostvareno 374 uplovljavanja, što čini 86 % od ukupnog broja dolazaka.

Od ukupno ostvarenih dolazaka najveći broj ostvarili su MSC Sinfonia, MSC Lirica MSC Armonia, MSC Splendida (58 dolazaka), Norwegian Epic, Norwegian Star, Norwegian Gem (16 dolazaka), I brodovi Le Lyrial, Le Jacques Cartier Le Bougainville, Le Ponant (18 dolazaka), kao i brodovi Athena, Arethusa (29 dolazaka).

Tabela 4. Broj ostvarenih dolazaka po brodovima

R. Br.	Kompanije	Broj dolazaka	Broj putnika	Brodovi
1	AIDA Cruises	14	31.978	AIDAblu
2	Arsenal doo	1	39	Azzurro
3	Artania Gmb H	2	2.045	Artania
4	Bella Barca doo	1	21	Bella
5	Borealis Cruise Limited	1	937	Borealis
6	Brodarstvo Marasovic	1	28	Cristal
7	Carnival Cruise Line	1	2.107	Carnival Pride
8	Celebrity cruises	19	48.437	Celebrity Beyond, Celebrity Constellation. Celebrity Infinity
9	Compagnie du Ponant	18	3.121	Le Bougainville, Le Lyrial, Le Jacques Cartier
10	Compagnie Francaise de Croisimere	1	288	Renaissance
11	Costa Crociere	7	15.473	Costa Deliziosa
12	Cristal Serenity LTD	1	169	Crystal Serenity
13	CroisiEurope	20	3.038	La Belle de L'Adriatique
14	Dream one shipping inc	7	325	Monet
15	Eleganza cruising doo	4	122	Lady Eleganza
16	Ercegovic lanterna	1	34	Amore
17	Fred.Olsen Cruises	1	1.114	Bolette
18	GCCL	29	1.262	Athena, Arethusa
19	HAL Antillen NV	2	3.969	Oosterdam
20	Hapag Lloyd Cruises	1	478	Europa 2
21	Jeran doo	1	36	Aurelia

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

22	Maestral Wind CS Inc	1	22	Klara
23	Makaus doo	7	238	Stella Maris
24	MS Amadea Shipping LTD	1	520	Amadea
25	MSC	58	128.049	MSC Armonia, MSC Lirica, MSC Sinfonia, MSC Splendida
26	Mystic Cruises SA	1	85	World Navigator
27	Norwegian cruise line	16	43.908	Norwegian Epic, Norwegian Gem, Norwegian Star
28	Obrt Zeravica	1	35	Solaris
29	Oceania Cruises	13	11.927	Marina, Nautica, Oceania Vista, Riviera, Sirena
30	Orkan doo	1	30	Relax
31	Pelorus doo	1	36	Bellezza
32	Princess cruise line	10	34.013	Enchanted Princess, Island Princess
33	Regent Seven Seas cruises	6	3.625	SS Grandeur, SS Voyager, SS Splendor, SS Navigator
34	Ritz-Carlton Yacht Collection	3	893	Evrima
35	Royal Caribbean INC	14	45.641	Enchantment of the Seas, Explorer of the Seas
36	Scenic Cruise Line	6	764	Emerald Azzurra, Emerald Sacara, Scenic Eclipse II
37	Sea Cloud Cruises	6	346	Sea Cloud, Sea Cloud II
38	Sea Dream Yacht Club	6	553	Sea Dream I, Sea Dream II
39	Sea lion ten limited	1	134	Ocean Odyssey
40	Seabourn cruise line ltd	7	3.425	Seabourn Encore, Seabourn Quest
41	Seko doo	1	26	Karizma
42	Silversea	9	5.041	Silver Nova, Silver Moon, Silver Spirit
43	SP cruises vessel (AJ) LTD	22	12.938	Azamara Journey, Azamara Onward, Azamara Pursuit, Azamara Quest
44	SPV R Clipper LTD	13	2.509	Royal Clipper, Star Flyer
45	Tajna mora doo	5	253	Adriatica
46	The World residences at sea	1	141	The World
47	TUI AG and RCCL	4	10.810	Mein Schiff 5

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

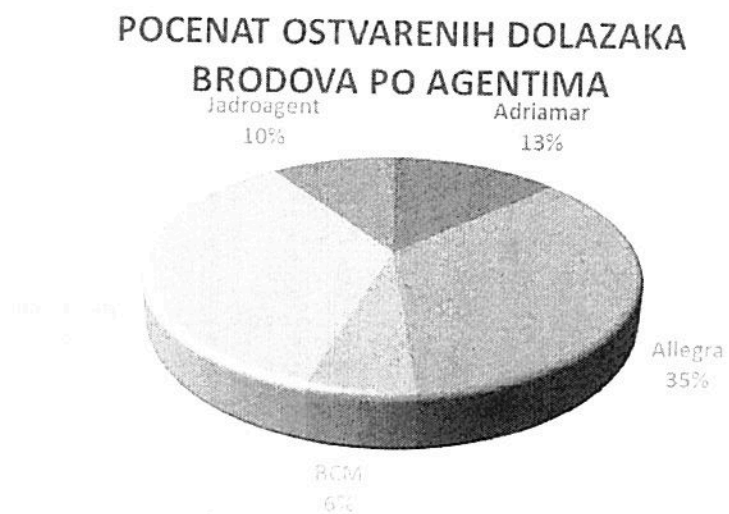
48	TUI UK limited	25	46.258	Marella Explorer, Marella Explorer 2
49	U.T.O. Adria tours	12	285	Excellence Adria
50	Variety Cruises	2	109	Variety Voyager
51	Viking Ocean Cruises	26	23.507	Viking Jupiter, Viking Neptune, Viking Saturn, Viking Sea, Viking Sky, Viking Star, Viking Venus
52	Virgin Voyages	8	10.430	Resilient Lady
53	Windstar cruises	12	3.504	Wind Surf
54	vojni	2		vojni brodovi Italije i Francuske
UKUPNO		434	505.076	

U Tabeli 24. Dat je prikaz ostvarenih dolazaka brodova po agentima. Najveći procenat agentura ostvarila je agencija “Allegra” (45,21%), zatim “Boka Adriatic” (42,44 %), Adriamar (5,44 %), Jadroagent (3,70 %), BCM (5,52%)

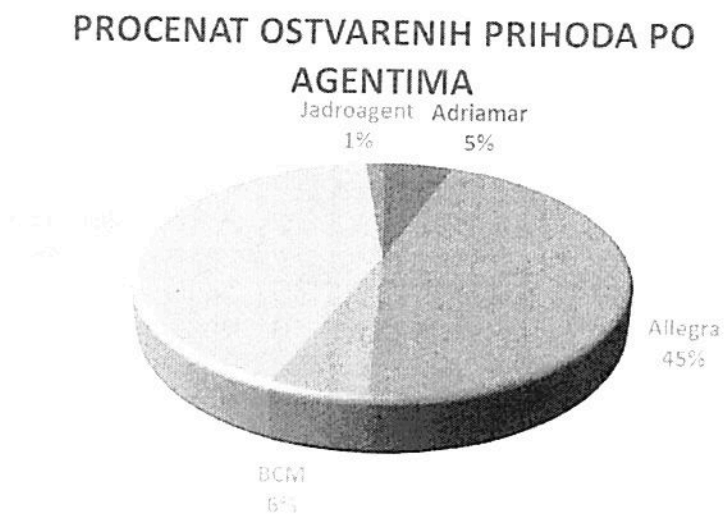
Tabela 5. Procenat ostvarenih dolazaka po agentima

R. Br.	Agenti	Broj dolazaka brodova	%	Broj putnika	%	BRT	%	LOA	%	Prihod	%
1	Adriamar	57	13,13	16.069	3,18	1.137.400	5,61	7.074,70	8,26	208256,78	5,44
2	Allegra	154	35,48	253.443	50,18	9.322.134	45,99	37.292,12	43,52	1730494,26	45,21
3	BCM	26	5,99	23.507	4,65	1.243.892	6,14	5.930,20	6,92	211458,06	5,52
4	Boka Adriatic	155	35,71	208.081	41,20	8.404.859	41,47	32.216,40	37,60	1624583,41	42,44
5	Jadroagent	42	9,68	3.976	0,79	161.006	0,79	3.170,43	3,70	52963,14	1,38
		434	100	505.076	100	20.269.291	100	85.683,85	100	3827755,65	100

Dijagram 1. Porcentualno izražen broj dolazaka brodova po agentima



Dijagram 2. Procentualno učešće prihoda od agenata u ukupnim prihodima



Finansijski pokazatelji izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. Kotor

6. Bilans Uspjeha

Tabela 6. Bilans uspjeha na 31.12.2023. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201	4.545.759	4.001.702
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202		
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204	259.982	119.924
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205	204.502	103220
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206	55.480	16.704
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207		
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208	1.127.757	1.278.175
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209	89.088	92.029
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210	677.216	595.939
540	Amortizacija	210a	361.453	590.207
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211	1.663.259	1.389.139

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212	1.212.573	1.028.898
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213	450.686	360.241
52 (dio)	1) Troškovi poreza	214	134.272	99.377
52 (dio)	2) Troškovi doprinosa za penzije	215	294.139	241.825
52 (dio)	3) Troškovi doprinosa	216	22.275	19.039
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217	7.763	0
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218	7.763	0
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219		
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220	134.470	27.622
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221	1.872.494	1.426.690
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222	0	0
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223		
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224		
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225		

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226	0	0
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227		
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228		
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230	19.631	15.605
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231		
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232		
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233	19.631	15.605
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234	- 18.067	23.231

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235	520,00	28.699
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtneimovine	236	18.587	5.468
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237	37.887	15.860
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238		
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239		
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240	37.887	15.860
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234–237)	241	- 36.323	22.975
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242	1.836.171	1.449.666
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243		

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244	1.836.171	1.449.666
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245	- 46.091	164.807
721	1. Tekući porez na dobit	246	20.378	
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247	- 66.469	164.807
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248	1.882.262	1.284.859
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249	0	0
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250		
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251		
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252		
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253		
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254		

6.1 Prihodi

- ❖ Tokom 2023. godine ostvaren je ukupan prihod od 4.825.892 € što u odnosu na 2022. godinu (4.165.930 €) predstavlja povećanje za 14%. I pored istog broja dolazaka brodova u odnosu na 2022 godinu, ostvareni su značajno veći prihodi, usled izmjenjenih cijena usluga, većeg broja putnika i zbog različitosti u veličini brodova koji su dolazili. Poslovni prihodi čine 89% strukture ukupnih prihoda.
- ❖ U odnosu na planirane prihode, realizacija je manja za 5%.

Tabela 7. Poslovni prihodi

	2022	2023	Plan 2023	Index 23/22	Učešće u planu 2023 u %
	€	€	€		
Prihodi od prodaje					
Prihodi od taksi za ulazak u granični prelaz	4.760	6.926	5.000	1,45	138,51
Prihodi od vozila u carinskom prelazu	156.642	158.368	160.000	1,01	98,98
Prihodi od izletničkih brodova	78.726	118.553	81.000	1,51	146,36
Prihodi od jahti	349.231	393.899	649.000	1,13	60,69
Prihodi od prodaje na inostranom tržištu	2.376.256	2.335.874	2.888.679	0,98	80,86
Prihodi od pilotaže jahti	14.254	33.985	37.000	2,38	91,85
Prihodi od pilotaže brodova	731.183	1.201.693	800.000	1,64	150,21
UKUPNO:	3.711.052	4.249.297	4.615.679	1,15	92,06
Finansijski prihodi					
Negativne kursne razlike	-	-	-	-	-
Finansijski prihodi od kamata	7.373	18.662	-	2,53	0,00
Ostali finansijski prihodi	8.232	5.461	4.750,00	0,66	114,97
UKUPNO:	15.605	24.123	4.750	1,55	507,86

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

Ostali poslovni prihodi					
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	-	-	-	-	-
Prihodi od refundacije bolovanja do 60 dana	7.865	13.168	11060	2,01	119,06
Prihodi zakupnina	22.087	191.334	76.250	8,66	250,93
Prihodi od prevoza putnika - TENDER ČAMCI	290.650	291.970	373.750	1,00	78,12
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija - DANOVA	73.268	-	-	-	-
UKUPNO	293.870	496.472	461.060	1,48	107,68
b) Ostali prihodi iz poslovanja					
Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoroč. rezervisanja	13.101	41.683	0	7,02	0,00
Prihodi iz ranijih perioda	2.852	13.797	0	4,84	0,00
Prihodi po osnovu naplaćene štete	750	-	-	0,00	0,00
Prihodi od ukidnaja rezervisanja	-	-	-	0,00	0,00
Ostali poslovni prihodi od ukalkulisanog s. Spora 2017	-	-	-	-	-
UKUPNO	16.703	55.480	0	5,82	0,00
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	-	-	-	-	-
Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	-	-	-	-	-
Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja	28.699	520	-	0,02	-
UKUPNO	28.699	520	-	0,02	-
UKUPNI PRIHODI	4.165.930	4.825.893	5.081.489	1,18	94,97

Prihodi od jahti su ostvareni u većem iznosu u odnosu na 2022. godinu i ukupno iznose 427.884 €, od čega se 393.899 € odnosi na prihod od veza jahti, a 33.985 € na prihode od pilotaže jahti. U ukupnom prihodu preduzeća u 2023. godini ovi prihodi čine 9,80 %. Poslovnim planom za 2023. godinu ovi prihodi su planirani u iznosu od 686.000 €.

Prihodi od prodaje na inostranom tržištu, odnosno prihodi od brodova ostvareni su u ukupnom iznosu od 3.537.567 €, a čine ih prihodi od veza (2.35.874 €) i prihodi od pilotaže brodova (1.201.693 €). Iz priložene tabele može se vidjeti da su ovi prihodi u odnosu na 2022. godinu ostvareni u većem iznosu za 430.128 €. Pomenuti prihodi čine 83% ukupno ostvarenih prihoda.

Prihodi od taksi za ulazak u granični prelaz ostvareni su u iznosu od 6.926 € što je za 45 % više u odnosu na ostvareni iznos iz 2022. godine.

Prihodi od izletničkih brodova ostvareni u iznosu od 118.553 € što predstavlja povećanje od 51 % u odnosu na 2022. godinu kada je po ovom osnovu prihodovano 78.726 €. Poslovnim planom su projektovani na 81.000 €, tako da je realizacija veća za 46 % od planiranog iznosa.

Od vozila u cariskom prelazu prihodovano je 158.368 €, dok je u 2022. godini po ovom osnovu prihodovano 156.642 €. Ovi prihodi su ostvareni u približno istom nivou kao i u prethodnoj godini.

Finansijski prihodi iznose 24.123 €. Odnose se na finansijske prihode ostvarene po osnovu kamata na stambene kredite zaposlenih i iznosu od 18.662 €. i kamata na oročene obveznice u iznosu od 5.461 €

Prihodi od zakupnina koji se odnose na prihode od zakupa poslovnih prostora (70.028 €), zakupa reklamnog prostora (12.200 €) kao i zakupa prostora za postavljanje bankomata (10.706 €) i prihodi od zakupa fendera (98.400 €) što ukupno iznosi 191.334 €, i značajno su veći u odnosu na planirane prihode u 2023. godini.

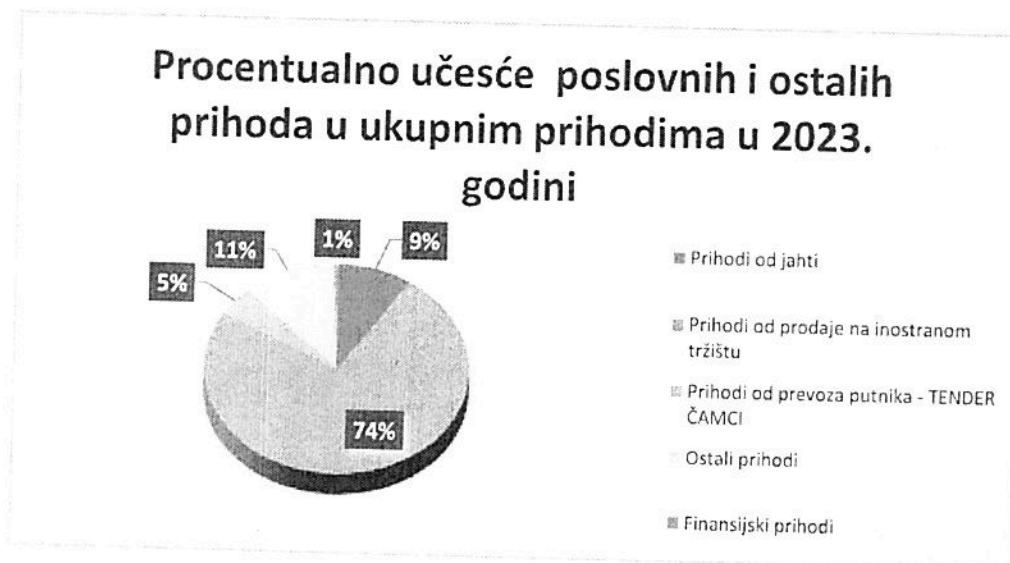
Prihodi od prevoza putnika - tender čamci ostvareni su u iznosu od 291.970 €. Što je na približno istom nivou kao i u 2022. godini (290.650 €). Oni se odnose na prevoz turista čamcima od mjesta sidrišta broda do obale. Poslovnim planom projektovani su na 373.750 € što znači da su realizovani za 21,88% u manjem iznosu od planiranih.

Po osnovu refundacije bolovanja Društvo je u 2023. godini prihodovalo 13.168 €.

Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoročnih rezervisanja u iznosu od od 41.683 € se odnose na prihode nastale po osnovu obračunatog umanjenja rezervacija za otpremnine i jubilarne nagrade od strane ovlašćenog aktuara.

Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja su nastali u trenutku naplate od kupaca čija su potraživanja u ranijem periodu bila indirektno otpisana zbog starosti, u skladu sa računovodstvenim politikama. Ostvareni su u iznosu od 520 €

Dijagram 3. Procentualno učešće poslovnih i ostalih prihoda u ukupnim prihodima



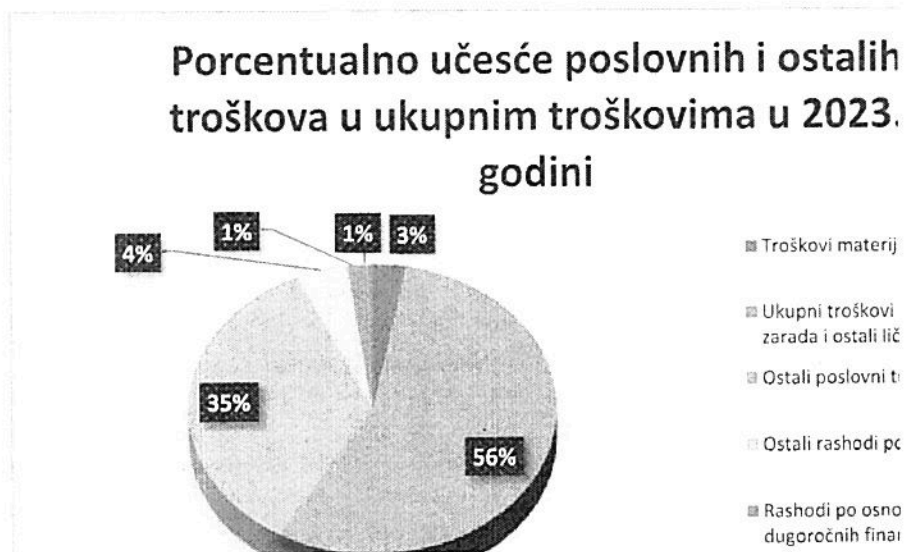
6.2 Rashodi - troškovi

Ukupni troškovi u 2023. godini iznose 2,989,721 €, i veći su od istih u 2022. godini (2.716.264 €.) za 10%, dijelom zbog rasta prometa, dijelom zbog vraćanja nivoa zarada na nivo prije njihovog smanjenja od 40%. U odnosu na planirane, ostvareni su veći za 5%.

Tabela 8. Ukupni troškovi

	2022	2023	Plan 2023	Index 23/22	Učešće u planu 2023. u %
	€	€	€		
Troškovi materijala	92,029	89,087	110,960	12.00	0.80
Ukupni troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1,389,139	1,663,259	1,547,068	1.20	1.08
Ostali poslovni troškovi	1,186,146	1,038,669	1,158,372	0.88	0.90
Ostali rashodi poslovanja	27,622	134,470	3,850	4.87	34.93
Rashodi po osnovu usklađivanja dugoročnih finansijskih plasmana	5,468	26,349	-	4.82	-
Finansijski troškovi	15,860	37,887	20,007	2.39	1.89
Ukupni troškovi	2,716,264	2,989,721	2,840,257	1.10	1.05

Dijagram 4. Procentualno učešće poslovnih i ostalih troškova u ukupnim troškovima u 2023. godini



Shodno rekapitulaciji troškova u finansijskim iskazima (obraci godišnjeg računa) i načinu reklasifikacije prihoda i rashoda, svi rashodi se dijele na kategoriju poslovni i ostali rashodi.

Poslovni rashodi su troškovi materijala, troškovi zarada, amortizacije i ostali poslovni rashodi.

Troškovi materijala čine 3 % u ukupnim troškovima. Najveći trošak u ovoj kategoriji je trošak električne energije (32.915 €).

Tabela 9. Pregled troškova materijala

Troškovi nabavne vijednosti kupljene robe i materijala	2022	2023	Plan 2023	Index 23/22	Učešće u planu 2023. u %
	€	€	€		
Troškovi potrošnog materijala	12.156	11.150	15.000	1,35	0,74
Troškovi kancelarijskog materijala	4.184	3.970	4.200	1,06	0,95
Troškovi vode	31.397	19.124	35.000	1,83	0,55
Troškovi goriva i naftnih derivata	16.777	21.928	20.000	0,91	1,10

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

Troškovi električne energije	27.515	32.915	36.760	1,12	0,90
Ukupno:	92.029	89.087	110.960	1,25	0,80

Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja učestvuju 56 % u ukupnim troškovima. Troškovi bruto zarada zaposlenih iznose 1.098.284 € od čega su zarade pilota 178.670 €. Zarade pilota čine 14 % u ostvarenim prihodima od pilotaže (1.235.678 €). Ono što je važno istaći jeste da bruto zarade zaposlenih (1.438.421) učestvuju sa 29,8% u ukupno ostvarenim prihodima Društva. (4.825.893 €).

Tabela 10. Pregled troškova zarada

	2022	2023	Plan 2023	Index 23/22	Učešće u planu 2023 u %
Troškovi bruto zarada zaposlih	1,098,285	1,438,421	1,357,819	1.31	1.06
Troškovi naknada zarada i ostali lični rashodi					
Naknade članovima Odbora direktora-bruto	45,694	75,241	67,098	1.65	1.12
Naknade za privremene i povremene poslove	36,792	24,776	6,792	0.67	3.65
Naknade roniocu	52,885	41,792	35,000	0.79	1.19
Naknade revizorskom odboru	1,359	1,253	1,359	0.92	0.92
Dnevnice i putni troškovi za službena putovanja	3,997	7,811	10,000	1.95	0.78
Ostale naknade zaposlenima	25,113	10,384	5,000	0.41	2.08
Zimnica	125,015	63,580	64,000	0.51	0.99
Ukupno :	290,855	224,838	189,249	0.77	1.19
Ukupni troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1,389,139	1,663,259	1,547,068	1.20	1.08

U toku 2023. godine zaključen je novi Kolektivni ugovor za zaposlene u „Luka Kotor“ AD Kotor i usvojen je novi Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta „Luka Kotor“ A.D. Kotor.

Kolektivnim ugovorom za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0302-2664 od 01.08.2023.godine prava, obaveze i odgovornosti zaposlenih iz rada i po osnovu rada, kao i

međusobni odnosi zaposlenih i Poslodavca uređeni su u skladu sa Zakonom o radu, Opštim kolektivnim ugovorom i aktima Društva.

Novim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0202-4493 od 22.12.2023.godine sistematizovano je 78 izvršilaca za 41 radno mjesto, uz ostavljenu mogućnost angažovanja 15 dodatnih zaposlenih na određeno vrijeme za potrebe povećanog obima posla u periodu sezone. Takva mogućnost je predviđena za sledeća radna mjesta: voditelj pilotskog čamca (+1), mornar pilotskog čamca (+1), lučki radnik (+4), službenik za naplatu veza (+2), radnik unutrašnje službe zaštite (+4), domaćica zgrade/terminala (+2), ronilac (+1).

Novim Pravilnikom obrazovani su osnovni organizacioni djelovi i nezavisni referati i utvrđen njihov djelokrug rada na način da su jasno podijeljene odgovornosti i ovlašćenja, izvršena podjela poslova po segmentima i podignut nivo upravljanja i kontrole poslovanja.

Operativnu organizacionu strukturu čine tri sektora i dvije nezavisne službe, i to: Sektor razvoja, prodaje i marketinga, Sektor lučkih usluga, Sektor zaštite, obezbjeđenja i održavanja, Služba računovodstva i Služba pravnih i opštih poslova.

Trenutno je u Društvu zaposleno ukupno 66 lica. Strukturu zaposlenosti po polu čini 55 zaposlena muškarca i 14 zaposlenih žena, dok se struktura zaposlenosti po nivou kvalifikacije obrazovanja zaposlenih za potrebe radnih mjesta čije poslove obavljaju može se opisati kao:

- 29 zaposlenih sa VII/1 nivoom kvalifikacije obrazovanja;
- 12 zaposlenih sa VI nivoom kvalifikacije obrazovanja;
- 22 zaposlena sa IV nivoom kvalifikacije obrazovanja;
- 3 zaposlena sa III nivoom kvalifikacije obrazovanja;

Naknade Odboru direktora isplaćene su u iznosu od 75.241 €, od čega se 55.489 € odnosi na neto zarade, 4.432 € na porez i 15.318 € na doprinose za PIO.

Naknade ronioncu iznose 41.792 € dok su poslovnim planom predviđeni na 35.000 €. Do ovakvog odstupanja u realizaciji ovog troška došlo je zbog povećanog obima posla usled izgradnje marine.

Ostale naknade zaposlenima u iznosu od 10.384 € se odnose na troškove solidarne pomoći (2.658 €), jubilarne (4.500 €), kao i otpremnine za odlazak u penziju (3.226 €).

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

Ostali rashodi učestvuju 35 % u ukupnim troškovima. Troškovi amortizacije (404.127 €) predstavljaju najveći trošak i čini cca 39 % u ovoj kategoriji troškova.

Tabela 11.. Ostali rashodi

	2022	2023	Plan 2023	Index 23/22	Učešće u planu 2023 u %
	€	€	€		
Troškovi telefona i PTT usluga	4,793	6,494	5,000	1.35	1.30
Troškovi zakupa	3,585	4,288	3,550	1.20	1.21
Troškovi reklame, marketinga i sajmova	1118	8,072.14	12050	7.22	0.67
Troškovi premija osiguranja	14,155	13,033	15,000	0.92	0.87
Troškovi održavanja	10,916	6,294	3,000	0.58	2.10
Troškovi članarina(CLIA,MEDCRUISE i sl)	3,420	8,681	150	2.54	57.87
Troškovi investicionog održavanja	36,640	21,561	27,000	0.59	0.80
Troškovi neproizvodnih usluga	271,607	323,593	314,022	1.19	1.03
Troškovi platnog prometa	9,369	9,514	15,000	1.02	0.63
Troškovi poreza i doprinosa	25,070	25,756	33,000	1.03	0.78
Troškovi reprezentacije	8,000	19,271	10,000	2.41	1.93
Ostali nematerijalni troškovi	4,390	7,642	3,850	1.74	1.98
Troškovi stipendija	-	11,100	34,000	0.00	0.33
Troškovi amortizacije i rezervisanja	647,122	404,127	616,600	0.62	0.66
Trošak varijabilne naknade	145,961	122,142	-	0.84	-
Trošak sponzorstva i donacija	-	47,100	70,000	0.00	0.67
Ukupno:	1,186,146	1,038,669	1,162,222	0.88	0.89

Troškovi zakupa (4.288 €) se odnose na troškove zakupa veza pilotine u Zelenici i Baošićima .

Troškovi neproizvodnih usluga ostvareni su u iznosu od 323.593 € i odnose se na trošak prevoza odnosno usluge transfera putnika tender čamcima na relaciji plovni objekat – operativna obala i ostalih transportnih usluga (246.135 €) i na troškovi ostalih neproizvodnih usluga (77.458 €) a koji čine: troškovi zdravstvenih usluga u iznosu od 2.200 €, advokata u iznosu 13.010 €,

održavanja prostora i čišćenja obale u iznosu 18.872 €, troškovi odvoza smeća sa jahte ili broda 16.986 €, koje se odnose na usluge „Komunalnog preduzeća“ Kotor prilikom odvoza i deponovanja smeća - otpada koji se preuzima sa plovila koja borave na vez operativnih površina koje koristi Društvo. Zatim slijede troškovi obuke zaposlenih u iznosu 2.613 € i troškovi naknada za trgovanje akcijama na berzi 7.162 €, troškovi revizije 4.500 € i troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica od 12.115 € .

Ostali nematerijalni troškovi (7.642 €) se odnose na troškov špedicije 254€ administrativnih taksi u iznosu 665 €, troškove stručne literature u iznosu 1201 € , trošak radio frekvencija u iznosu 1055 € i trošak uniformi u iznosu 1.423 €. Troškovi notara 620 €, intelektualnih usluga fizičkih lica 240 €, troškovi carina 1851 €, i troškovi kazni 333 €.

Troškovi amortizacije i rezervisanja (404.127 €) se odnose na: trošak amortizacije nematerijalne imovine (250.190 €) - amortizacija koncesionih ugovora za 2023. godinu. Trošak amortizacije materijalne imovine (111.264 €) - amortizacija opreme i građevinskih objekata i troškovi rezervisanja (42.673 €) nastali su na osnovu izvršenog obračuna rezervacije za otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubuilarnih nagrada od strane ovlašćenog aktuara u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih.

Trošak varijabilne naknade (122.142 €) odnosi se na trošak varijabilne naknade po osnovu Ugovora o prvenstvenoj koncesiji u vrijednosti 5% od EBITDA (poslovni rezultat bez troškova kamate, poreza i amortizacije).

Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih sredstava

Tabela 12. Rashodi po osnovu usklađivanja dug. finansijskih plasmana, koncesija, pateneta, licenci i potraživanja od kupaca

	2022	2023	Plan 2023	Index 23/22	Učešće u planu 2023. u %
	€	€	€		
Otpis potraživanja	1.468		-	0,00	0,00
Rashodi po osnovu usklađivanja dugoročnih finansijskih plasmana	4.000	6.938	-	1,73	0,00
Rashodi po osnovu usklađivanja vjednosti koncesija, patenata, licenci	-	7.763	-	-	-
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja od domaćih kupaca	-	11.649	-	-	-
Ukupno:	5.468	26.349	-	4,82	-

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

Rashodi po osnovu usklađivanja dug.finansijskih plasmana nastali su kao posljedica umanjena vrijednosti HOV iz portfolija Društva na dan 31.12.2023. godine.

Rashodi po osnovu usklađivanja potraživanja od domaćih kupaca se odnosi na otpis potraživanja od istiu u iznosu od 11.649 €.

Finansijski rashodi

Tabela 13. Finansijski rashodi

	2022	2023	Plan 2023	Index 23/22	Učešće u planu 2023. u %
	€	€	€		
Rashodi po osnovu kamata	2.208	22.915	17.507	10,38	1,31
Ostali finansijski rashodi	13.632	14.972	-	1,10	-
Ukupno:	15.860	37.887	17.507	2,39	2,16

Finansijski rashodi u iznosu od 22.915 se odnose na kamte po osnovu kredita kod IRF-a za izgradnju druge faze marine.

Ostali finansijski rashodi (14.972 €) se odnose na povraćaje depozita ponudačima sa kojima nisu zaključeni ugovori u tenderskim postupcima

Ostali rashodi iz poslovanja

Tabela 14. Ostali rashodi iz poslovanja

	2022	2023	Plan 2023	Index 23/22	Učešće u planu 2023. u %
	€	€	€		
Trošak kazni za privredne prestupe	2.249	-	2500	-	-
Rashodi iz ranijih godina	24.163	134.470	-	-	-
Rashodi po osnovu ispravke greške iz ranijih godina	-	-	-	-	-
Trošak izgubljenog sudskog procesa	1.210	-	-	-	-
Ukupno	27.622	134.470	2.500	0,02	53,79

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

Rashodi iz ranijih godina (134,470 €) se odnose na isplate troškova prevoza zaposlenima za period od 2014. do 2022. godine.

Troškovi sudskog spora (1.210 €) se odnose na troškove kamata postupka koje Društvo vodi sa bivšom zaposlenom.

6.3. Poslovni rezultat

Društvo je 2023 godinu završilo sa DOBITI u poslovanju, koja prije oporezivanja iznosi 1.836.171 eur što predstavlja do sada najveći apsolutni iznos pozitivnog poslovnog rezultata. Isti je za 27% veći od rezultata ostvarenog u 2022 godini.

Nakon tekućeg poreza koji se plaća prema poreskom bilansu u iznosu od 20.378 eura i odloženog poreza koji je u 2023 godini povećao rezultat u poslovanju, krajnja DOBIT iznosi 1.882.262 eura ili čak 46% više nego ostvarenja u 2022 godini.

Tabela 15. Neto rezultat za 2023. i 2022. godinu.

R.B.	Opis	2023	2022
		(izraženo u eurima)	(izraženo u eurima)
1.	Ukupan prihod	4.825.892	4.165.930
2.	Prihodi od revalorizacionih rezervi		
3.	Ukupni troškovi	2.989.721	2.716.264
4.	Rezultat prije oporezivanja	1.836.171	1.449.666
5.	Porez na dobit	20.378	
6.	Odloženi poreski rashodi perioda	66.469	164.807
7.	Neto dobit /gubitak[4 – (5+6)]	1.882.262	1.284.895

7. Bilans stanja

Tabela 16. Bilans stanja

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A K T I V A				
0	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	1			
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	2		6.868.708	6.564.082
1	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	3	13	1.813.014	2.729.870
10	1. Ulaganja u razvoj	4			
011 i	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	5	13	1813014	2729870
12	3. Goodwill	6			
016 i	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	7			
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	8	14	4.450.789	3.464.690
020 i	1. Zemljište i objekti	9	14	4.082.498	3.113.391
23	2. Postrojenja i oprema	10	14	357.855	345.049
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	11			
24	3.1. Investicione nekretnine	12			
021 i	3.2. Biološka sredstva	13			
026 i	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	14			

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

028 i	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	15		10.436	6.250
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	16	15,16	604.905	369.522
30,39, (dio)9	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	17	15	31	31
33, (dio) 39 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	18	16		
31, (dio),32 /(dio) 39, (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	19			
33(dio),039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	20			
31(dio),032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	21			
328 (dio), 034,035,036,039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	22	16	604.874	369.491
38,039 (dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	23			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	24			
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	25		4.524.286	2.688.218
	I. ZALIHE (027 do 030)	26	17	2.047	1.453
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	27			
11	2. Nedovršena proizvodnja	28			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	29			
15	4. Dati avansi	30	17	2.047	1.453

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	31	18,2	995.191	562.733
202,203,2029(dio)	1. Potraživanja od kupaca	32	18	823.989	491.441
200,209 (dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	33	18,31(1)		
201,209 (dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	34			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	35	18,2	171.201	71.292
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	36			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	37	20	153768	
21, 22 osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	38	18	17.433	71.292
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	39			
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	40			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	41			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	42			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	43	19	3.527.048	2.124.032
4	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	44			
28 osim 228	E. AKTIVNA VREMENSKA	45	20	44850	

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

RAZGRANIČENJA					
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	46		11.437.843	9.252.300
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	21,22,23	7.192.118	5.309.855
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	21	3.312.370	3.312.370
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	22,23	1.926.841	2.101.674
321	1. Zakonske rezerve	106			
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107	22	216.492	320.680
322 (dio),	3. Druge rezerve	108			
potr. saldo rač.331,332,333,334,335,,6 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	23	1.710.348	1.780.994
dugov. saldo rač. 331,332,333,334,335,,6i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110			
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		1.952.908	-104.189
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		52.489	1.705.749
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		1.900.418	1.303.179
350	3. Gubitak ranijih godina	114			3.113.117
351	4. Gubitak tekuće godine	115	24		
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

		B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		2.619.038	2.372.640
		I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118	25	171.245	156.887
404 (dio)		1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119	25	171.245	132.984
400 (dio)		2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40 sem 400 i 404		3. Ostala dugoročna rezervisanja	121	25		23.903
41		II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122	26	2.447.793	2.215.753
414,415		1. Dugoročni krediti	123		890944	
41 bez 414,415		2. Ostale dugoročne obaveze	124	26	1.556.849	2.215.753
498		C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	27	279.783	346.252
495 (dio)		D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126			
		E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	28	1.234.615	1.142.923
467		I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
		II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129	28	1.234.615	1.142.923
422, (dio) 423, (dio) 424, (dio) 425, i 429 (dio)		1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	28	911.644	911.644
422 (dio) 423 (dio),424 (dio),425 (dio), i 429 (dio)		2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131		109056	

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132	28	588	265
433, 434,440,449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	28	19.472	176.198
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135			
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	28	193.855	54.816
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	28	170.014	47.872
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	28	3.463	1.476
47,48, osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih Prihoda	140			5.468
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		20378	
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490,491,494,495 (dio), 496,497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	29	112.289	80.630
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		11.437.843	9.252.300

U skladu sa propisanom procedurom priprema bilansa i svođenje stanja u Društvu počinje popisom imovine, obaveza i potraživanja na dan 31.12.2023. godine. Proces svođenja stvarnog stanja je objelodanjen u elaboratu o popisu „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor. U elaboratu o popisu izvršeno je usklađivanje prometa i stanja glavne knjige sa dnevnikom i pomoćnim knjigama prije sastavljanja finansijskih iskaza.

Usklađivanje međusobnih finansijskih plasmana i potraživanja sa dužnicima i obaveza sa povjeriocima, vrši se najmanje dva puta godišnje sa stanjem na dan 31. septembar i 31.decembar, dostavljanjem u pisanom obliku izvoda otvorenih stavki, finansijskih plasmana i potraživanja na taj dan. Računovodstvo je arhiviralo potpisane i ovjerene izvode otvorenih stavki kao dokaz usaglašavanja sa povjeriocima.

7.1 Aktiva

Nekretnine postrojenja i oprema

Promjene na nekretninama i opremi su prikazane u sljedećoj tabeli:

Tabela 17. Nekretnine postrojenja i oprema

	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Postrojenja u pripremi	Ukupno
	€	€	€	€	€
Nabavna vrijednost					
Stanje 1.01.2023. godine	127,680	3.190.640	560,147	6,250	3.884.717
Nabavka	-	1.030.215	62,963	10,436	1.103.614
Prenos na opremu	-	-	-		-
Prenos na nematerijalnu imovinu	-	-	-		-
Prenos na trošak					-
Procjena	-	-	-		-
Aktiviranje				(6,250)	(6,250)
Stanje 31. decembra 2023. godine	127,680	4.220.855	623,110	10,436	4.982.081

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

Ispravka vrijednosti					
Stanje 1.01.2023. godine	-	204,929	215,098	-	420,027
Amortizacija za 2023. godinu	-	61,108	50,157	-	111,265
Rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. decembra 2023. godine	-	266,037	265,255	-	531,292
Sadašnja vrijednost 31.12.2023. godine	127,680	3.954.818	357,855	10,436	4.450.789

Uvećanje vrijednosti građevinskih objekata (1.030.215 €) odnosi se na nabavku i ugradnju gatova u marinskom dijelu.

Uvećanje vrijednosti opreme (62.963 €) odnosi se na nabavku kamera, rampe, brane i fendera.

Postrojenja u pripremi (10.436 €) se odnose na nabavku kamere, hard printer, popravak agregata i novogodišnju rasvjetu.

Obračun amortizacije u 2023. godini iznosio je 111.265 €.

Elaborat o popisu je usvojen Odlukom odbora direktora broj : 0302-341 od 23.02.2024. godine.

Učešća u kapitalu

Učešća u kapitalu u iznosu 31 € (stanje na dan 31.12.2022. godine iznosi 31 €) se odnose na učešća Društva u kapitalu:

- „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor u iznosu 30 € - 30 % kapitala i
- „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor u iznosu 1 € - 100 % kapitala.

Društvo „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor je u većinskom vlasništvu Društva „Kotor Open tour“ (60 % udijela u pomenutom Društvu) , dok ostalih 10 % kapitala ima Društvo „Carrocerias Ayats SA “)

Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu 604.874 € (stanje na dan 31.12.2022. godine iznosi 369.491 €) se odnose na:

Tabela 18. Dugoročni finansijski plasmani

	2023	2022
	€	€
Dugoročni zajmovi	65.845	99.577
Stambeni krediti	-	71.914
Druge HOV raspoložive za prodaju	539.029	196
Druge HOV raspoložive za prodaju-kamata	-	2000
Ukupno:	604.874	369.491

Stambeni krediti (65.845 €) se odnose na kredite date zaposlenima za rješavanje stambenih pitanja - 8 zaposlenih. Krediti su dati na 20 godina a kamata je obračunata za kredite dodijeljene tokom 2014. i 2015. godine u visini 2 %. Tokom 2023. godine nije bilo dodjele novih kredita.

HOV raspoložive za prodaju (539.029€) odnose se na investiciju Društva u državne obveznice Vlade Crne Gore sa rokom dospeljeća od 5 godina i godišnjom kamatnom stopom od 3%, tržišne vrijednosti na dan 31.12.2023. godine od 196.000 € i investiranje u kupovinu Državnih obveznica u iznosu od 349.967 €. Obveznice su oročene sa rokom dospeljeća 16.12.2027. godine po stopi prinosa od 6,342%. Nominalna vrijednost obveznica je 390.000 eura, dok je tržišna vrijednost na 31.12.2023. godine iznosila 343.029 €.

Zalihe i dati avansi

Tabela 19. Zalihe i dati avansi

	2023	2022
	€	€
Dati avansi	2.047	1.453
Ukupno zalihe	2.047	1.453

Potraživanja

Tabela 20. Potraživanja

	2023	2022
	€	€
Potraživanja od kupaca	823.989	491.441
Potraživanja po osnovu vansudskog poravnjanja	-	-
Sumnjiva i sporna potraživanja	69.768	58.639
Ispravka vrijednosti od kupaca	-69.768	-58.639
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja za kamatu	12.054	10.053
Potraživanja od Fonda za refundaciju bolovanja	3.522	1.322
Potraživanja po osnovu projekta Danova		57.917
Kratkoročni krediti		2.000
Ostala potraživanja od zaposlenih	483	
Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	153.768	
Potraživanja od državnih organa	1.374	
Ukupno:	995.190	562.733

Potraživanja od kupaca (823.989 €) odnose se na:

- „Allegra Montenegro“-Bar u iznosu 656.976 €
- „Opus Private Limited“ Bijela u iznosu 60.621 €,
- „Adriamar“ u iznosu 46.674 €, i
- ostali u ukupnom u iznosu 59.718 €.

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa kupcima je usaglašeno.

Tokom 2023. godine je izvršena ispravka vrijednosti potraživanja u ukupnom u iznosu 11.649 €. Potraživanja za kamatu (12.054 €) se odnosi na kamatu koju Društvo potražuje po osnovu obveznica.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Tabela 21. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	2023	2022
	€	€
Žiro-računi	2.859.956	1.996.913
Izdvojena novčana sredstva-Stambeni Fond	474.836	7.462
Devizni računi	192.255	119.658
Ukupno:	3.527.048	2.124.032

“Luka Kotor” a.d. Kotor poslovanje obavlja preko Prve banke CG a.d. Podgorica, Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, NLB banke a.d. Podgorica i Hipotekarne banke a.d. Podgorica.

Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja (44.850 €) se odnose na potraživanja po osnovu kamata od investiranja u Državne obveznice za budući period.

7.2 Pasiva

Kapital:

Akcijski kapital Društva na dan 31.12.2023. godine iznosi 3.312.370 € (stanje na dan 31.12.2022. godine iznosi 3.312.370 €). Kapital je usklađen sa podacima u Statutu Društva, CRPS-u i Centralnom klirinškom depozitarnom društvu (CKDD).

Rezerve

Rezerve su formirane u visini 10% ukupnog kapitala Društva na osnovu Statuta i odluka Skupština akcionara u ranijim godinama.

Na osnovu odluke o pokriću gubitka broj : 0101-2488 od 21.07.2023. godine, dio gubitka (104.188 €) je pokriven iz rezervi Društva, nakon čega rezerve Društva iznose 216.492 € (stanje na dan 31.12.2022. godine iznosi 320.680 €).

Revalorizacione rezerve

Pozitivne revalorizacione rezerve iznose 1.710.348 €. (stanje na dan 31.12.2022. godine iznosi 1.780.994 €).

Tokom 2023. godine izvršeno je umanjnje revalorizacionih rezervi u iznosu od 18.156 €, prenosom na zadržanu dobit.

Na osnovu sprovedene revizije od strane Državne revizorske institucije i njihovog Konačnog Izveštaja o reviziji Godišnjih izvještaja " Luka Kotor " AD Kotor za 2022. godinu broj 05-035/23-257/36, odrađena je korekcija revalorizacionih rezervi za iznos odloženog poreza (52.489 €) na efekat uvećanja revalorizacije iz 2021. godine, koja je nastala procjenom imovine, kako bi se ispoštovao MRS 12.

Neto rezultat

Poslovnu 2023. godinu Društvo je završilo sa dobitkom u iznosu 1.882.262 €. (2022. godine dobit 1.284.859 €). Tokom 2023. godine nije bilo raspodjele dobiti , s obzirom da je Društvo u 2020. i 2021. godini poslovalo sa gubitkom i Društvo je bilo prinuđeno da u 2023. godini izvrši pokrivanje gubitaka iz prethodnih perioda.

Odlukom Skupštine akcionara, broj 0101-2488 od 21.07.2023. godine , kumulirani gubitak na kraju 2022. godine iznosio je 3.113.177 €, pokriven je iz neraspoređene dobiti iz ranijih godina (3.008.928 €) i iz rezevi Društva (104.189€).

Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja u iznosu od 171.245 € (stanje na dan 31.12.2022. godine iznosi 132.983 €) se odnose na rezervisanje po MRS 19 - Naknade zaposlenima, koju je izvršio aktuar na dan 31.12.2022. godine i to:

- otpremnine u iznosu 98.932 € i
- jubilarne nagrade u iznosu 72.313 €.

U toku 2023. godine, izvršena je isplata jubilarnih nagrada 5 zaposlenih i za taj iznos su umanjena dugoročna rezervisanja za jubilarne nagrade.

OBAVEZE

Obaveze iz poslovanja

Tabela 22. Pregled obaveza iz poslovanja

	2023	2022
	€	€
Obaveze prema dobavljačima	19.472	32.807
Obveze za varijabilnu koncesionu naknadu	122.142	145.961
Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije	911.644	911.644
Ostale obaveze iz poslovanja	51.335	57.331
Obaveze za primljene avanse	588	315
Kratkoročne obaveze po osnovu kredita	109.057	
Obaveze po osnovu poreza na dobiti	20.378	
Ukupno:	1.234.616	1.142.923

Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije se odnose na tekuće dospjeće u 2022. godini ugovora o prvenstvenoj koncesiji ugovora u iznosu od 230.137 €, dospjele obaveze za 2023. i 2024. godinu po osnovu ugovora o prvenstvenoj koncesiji u iznosu od 500.000 €, kao i dospjele obaveze za 2021. godinu, takođe po osnovu oba koncesiona ugovora u iznosu od 181.507 € . Ista će biti izmirena po dobijanju rješenja od UPSUL-a.

Društvo je u 2020. godini unaprijed platilo fiksnu koncesionu naknadu po osnovu izdatog rješenja broj : 012/20-05/3-53/2, a ubrzo nakon toga je uslijedila pandemija i zatvaranje granica i zabrana ulaska kruzera u luku Kotor. Rešenjem Ministarstva kapitalnih investicija (UP II broj: 10-345/21-116/2), Društvo je oslobođeno plaćanja fiksne koncesije za period trajanja Naredbe zabrana ulaska kruzera u luku Kotor za period od 10.03.2020. godine do 10.04.2021. godine, i samim tim steklo pretplatu po tom osnovu u iznosu od 201.370 €.

Kratkoročne obaveze su umanjene za iznos pretplate tako da je ukupna obaveza Društva po osnovu obje koncesione naknade 911.644 €.

Ostale obaveze u ukupnom iznosu 47.872 € se odnose na ostale obaveze iz poslovanja u iznosu od se odnose na obaveze po osnovu korišćenja obale za III kvartal 2021.g., koja su zadužena rješenjem UPSUL-a br.012/21-05/3-624/2 od 21.10.2021.godine i rezervisanja obaveza po

osnovu upotrebe obale za IV kvartal 2021.godine, na osnovu obračuna dobijenog iz Komercijalne službe. Imajući u vidu da je protiv predmetnog rješenja uložena žalba, navedeni iznosi će biti korigovani u zavisnosti od okončanja postupka.

Ostale kratkoročne obaveze se tiču potpisanih ugovora na 31.12.2023. godinu.

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa dobavljačima je usaglašeno.

Ostale dugoročne obaveze

Tabela 23. Ostale dugoročne obaveze

	2023	2022
	€	€
Dugoročni krediti	890.944	
Ostale dugoročne obaveze	1.556.849	2.215.753
Ukupno:	2.447.793	2.215.753

Dana 26.05.2022. godine, Društvo je potpisalo ugovor o kreditu sa Investiciono-Razvojnim Fondom na osnovu odluke odbora direktora broj0202-1399 od 24.05.2022. godine.

Odobri se kreditno zaduženje od 1.000.000 € i isti je namjenjen za izgradnju i opremanje II faze marine u luci Kotor. Rok otplate kredita je 60 mjeseci, ne uključujući grejs period. Grejs period traje 24 mjeseca i ugovorena kamata od 3% će se obračunavati i plaćati mjesečno.

Ugovorom je definisano da se sredstva moraju iskoristiti do 31.05.2023. godine .

Obaveze po osnovu ovog kredita (890.944 €) se odnose na period zaduženja od 2025. godine do isteka ugovora o kreditu, dok su obaveze za 2024. godinu reklasifikovane na kratkoročne obaveze.

Ostale dugoročne obaveze (1.556.849 €) odnose se na obaveze za fiksnu koncesionu naknadu po Ugovoru o prvestvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor koje je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore.

Dugoročne obaveze se odnose na period od 2025. godine do kraja ugovornog perioda, dok su za 2024. godinu obaveze po ovom osnovu reklasifikovane kao kratkoročne obaveze (Napomena 28).

Zaključkom Vlade CG broj 07-8365/2 sa sjednice održane 28.12.2022. godine je usvojena Informacija o poništenju Odluke Vlade Crne Gore broj 07-3242 od 18.06.2020. godine (kojom je Društvu dodijeljena koncesija za lučku uslugu) a na osnovu presuda Upravnog suda Crne Gore U.br.1500/20 od 26.10.2021. godine i U.br.2981/20 od 15.04.2022.godine, postupajući po žalbi

društva „Boka Pilot&Tug Services“ d.o.o. Bijela koji je bio jedan od ponuđača na tenderu za vršenje lučkih usluga.

Istim Zaključkom se Zadužuje Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama da bez odlaganja pripremi koncesioni akt i ugovor o koncesiji za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u Luci Kotor i pilotaže u Bokokotoskom zalivu, te da preduzme dalje aktivnosti na obezbjeđivanju vršenja lučke usluge – lučke pilotaže u skladu sa Zakonom.

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 09.02.2023. godine donijela Zaključak broj 07-011/23-627 o stavljanju van snage Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-8365/2 od 28.12.2022. godine.

Vlada Crne Gore je na sjednici 13.04.2023. godine donijela zaključak broj 07-345/23-868/2 kojim konstatuje da Ugovor o koncesiji za pružanje lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu zaključen između Vlade Crne Gore i našeg Društva nije na pravnoj snazi, te stoga su obaveze u 2023. godini, po ovom osnovu, ukinute.

Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2023. godine iznose 279.783 € (2022. godine poreska sredstva u iznosu 346.252 €) . Odloženi porez je nastao kao razlika obračuna sadašnje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine u računovodstvene i poreske svrhe - primjenom stopa po osnovu promjene Zakona o porezu na dobit pravnih lica (član.28)

Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja u ukupnom iznosu 112.289 € (stanje na 31.12.2022. godine iznosi 80.630 €) se odnose razgraničenje prihoda po osnovu potraživanja na unapred fakturisana potraživanja za 2023. godinu, kao i razgraničenje kamate po osnovu oročenih obveznica.

8. Investicione aktivnosti

Realizacija investicionih aktivnosti u 2023. godini je započeta u januaru mjesecu i svi radovi se mogu rasporediti na sledeće aktivnosti: nabavka i montaža pontonskih gatova, radovi na vodovodnim instalacijama, radovi na elektro instalacijama i nabavka dodatne opreme i neophodnih usluga. Ukupna vrijednost završenih i plaćenih radova iznosi 1.048.038,68 eura bez uračunatog PDV-a (1.266.325,95 eura sa uračunatim PDV-om).

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

U nastavku je prikazan kratak opis radova sa tabelarnim prikazom.

<i>RB</i>	<i>Radovi</i>	<i>Izvođač</i>	<i>Ugovor</i>	<i>Ugovorena vrijednost bez PDV-a</i>	<i>Ugovorena vrijednost sa PDV-om</i>
1	Izrada idejnog i glavnog projekta (partija I) za marinski dio	"GEOTEHNICS, PROJECTS & CONSULTING" DOO Podgorica		5.640,00 €	6.824,40 €
2	Izrada idejnog i glavnog projekta (partija II) za dio akvatorijum Park slobode	"GEOTEHNICS, PROJECTS & CONSULTING" DOO Podgorica		3.480,00 €	4.210,80 €
3	Usluge stručnog nadzora	"A TEAM" DOO Kotor		3.999,50 €	4.839,40 €
4	Usluge stručnog nadzora	"A TEAM" DOO Kotor		3.999,50 €	4.839,40 €
5	Geomet.usluge -etažna razrada	"GEOPREMJER A&V" DOO Kotor		400,00 €	484,00 €
6	Nabavka,izrada,transport i ugradnja prihvata(držača)lanaca koji obezbjeđuju vezu pontona sa morskim dnom - tegom.(marinski dio)	"M&V BOJANIĆ" DOO Kotor		800,00 €	968,00 €

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

7	Nabavka pontonskih gatova sa ugradnjom	“MARINETEK MNE” DOO Herceg Novi	0302-96 od 18.02.2023. god.	807.420,00 €	976.978,20 €
7.1	Aneks I	“MARINETEK MNE” DOO Herceg Novi	0302-1542 od 24.05.2023. god.		
7.2	Anex 2	“MARINETEK MNE” DOO Herceg Novi	0306-3067 od 25.08.2023. godine		
7.3	Anex 3	“MARINETEK MNE” DOO Herceg Novi	0306-3909 od 26.10.2023. godine		
7.4	4.Privremena situacija	“MARINETEK MNE” DOO Herceg Novi	Osnovni Ugovor i Anexi 1-3	60.692,00 €	73.437,32 €
7.5	Okončana situacija	“MARINETEK MNE” DOO Herceg Novi	Osnovni Ugovor i Anexi 1-3	17.890,00 €	21.646,90 €
Σ UKUPNO nabavka i montaža pontonskih gatova				904.321,00 €	1.094.228,42 €
8	Izvođenja vodovodnih radova na pontonskim gatovima	“TEMKO” DOO Nikšić	0306-791 od 28.03.2023. god.	53.672,93 €	64.944,24 €

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

8.1	Aneks I - aneksom je ugovoren iznos umanjen, zbog zatečene situacije na terenu	„TEMKO“ DOO Nikšić	0306-2126 od 26.06.2023. god.	19.860,89 €	24.031,68 €
Σ UKUPNO radovi na vodovodnim instalacijama				19.860,89 €	24.031,68 €
9	Izvođenje elektro instalacija na pontonskim gatovima	„SPINEL“ DOO Kotor	0306-1000 od 10.04.2023. god.	85.000,47 €	102.850,57 €
9.1	Aneks I	„SPINEL“ DOO Kotor	0306-2079 od 22.06.2023. god.	4.512,68 €	5.460,34 €
Σ UKUPNO radovi na elektro instalacijama				89.513,15 €	108.310,91 €
10	Dogradnja valobrana	„SPINEL“ DOO Kotor		1.792,63 €	2.169,08 €
11	Rasvjeta marina	„SPINEL“ DOO Kotor		2.880,20 €	3.485,04 €
12	Rasvjeta marina	„ZNAK“ DOO		1.104,40 €	1.336,32 €
13	Optički kabal	„SPINEL“ DOO Kotor		2.280,40 €	2.759,28 €
14	Optički kabal	„SPINEL“ DOO Kotor		2.212,00 €	2.676,52 €

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

15	Rampa marina	„BFT MONTENEGRO“ DOO		1.322,31 €	1.600,00 €
16	Kontroler za vrata i čitači GAT1 i GAT3	„TELECORP MNE“ DOO		646,55 €	782,32 €
17	Kontroler za vrata i čitači GAT1 i GAT3	„TELECORP MNE“ DOO		4.268,45 €	5.164,82 €
18	Vanjske kamere i montaža	„ABORDAGE“ DOO		737,00 €	891,77 €
19	Kamere Marina i parking MPGP	„ABORDAGE“ DOO		2.058,00 €	2.490,18 €
20	Inox sajla	"COMITER TRGOV INA" DOO		670,70 €	690,70 €
21	7 klupa	"KOMUNALNO KOTOR" DOO		4.081,00 €	4.938,01 €
22	2 kontejnera	"TEKOM PROMET" DOO		460,00 €	556,60 €
23	info table	"FAXIMILE CRNA GORA" DOO		1.130,00 €	1.367,30 €
24	info tabla	"FAXIMILE CRNA GORA" DOO		700,00 €	847,00 €

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

25	Zaštitna brana	"ADVERTOUT" DOO Beograd		8.000,00 €	8.000,00 €
		Σ UKUPNA nabavka opreme i izvršenje dodatnih usluga		34.343,64 €	39.754,94 €
Ukupna vrijednost radova u marini				1.048.038,68 €	1.266.325,95 €

Nabavka i montaža pontonskih gatova obuhvata sledeće radove

- izrada idejnog i glavnog projekta (partija I) za marinski dio a na osnovu ugovora br. 0306-1786/1 od 14.06.2022. godine i aneksa istog br. 0306-3805/1 od 21.12.2022. godine. Usluga je izvršena od strane Geotechnics, projects & consulting doo i ugovorena vrijednost iznosi 5.640,00 eura bez uračunatog PDV-a (6.824,10 eura sa uračunatim PDV-om),
- izrada idejnog i glavnog projekta (partija II) za dio akvatorijuma “Park slobode” a na osnovu ugovora br. 0306-1786 od 14.06.2022. godine i aneksa istog br. 0306-3806 od 21.12.2022. godine. Usluga je izvršena od strane Geotechnics, projects & consulting doo i ugovorena vrijednost iznosi 3.480,00 eura bez uračunatog PDV-a (4.210,80 eura sa uračunatim PDV-om),
- usluge stručnog nadzora po ugovoru br. 0306-416/1 od 22.02.2023. godine. Usluga je izvršena od strane A team doo, u vrijednosti od 3.999,50 eura bez uračunatog PDV-a (4.839,40 eura sa uračunatim PDV-om),
- izvršenje drugog dijela usluga stručnog nadzora po ugovoru br. 0306-416/1 od 22.02.2023. godine. Usluga je izvršena od strane A team doo, u vrijednosti od 3.999,50 eura bez uračunatog PDV-a (4.839,40 eura sa uračunatim PDV-om),
- geometarske usluge - etažna razrada kp28/1 KO Kotor I , obavljene od strane Geopremjer A & V doo u vrijednosti od 400,00 eura bez uračunatog PDV-a (484,00 eura sa uračunatim PDV-om),

- nabavka materijala, izrada, transport i ugradnja prihvata (držača) lanaca koji obezbjeđuju vezu pontona sa morskim dnom (tegom). Usluga je izvršena od strane M & V Bojanić doo, u vrijednosti od 800,00 eura bez uračunatog PDV-a (968,00 eura sa uračunatim PDV-om),

- na osnovu ugovora br. 0302-96 od 18.02.2023. godine društvo Marinetek MNE doo je izvršilo nabavku pontonskih gatova sa ugradnjom, radovi su odrađeni u tri privremene situacije u ukupnoj vrijednosti od 807.419,73 eura bez uračunatog PDV-a (976.978,20 eura sa uračunatim PDV-om),

- na osnovu ugovora br. 0302-96 od 18.02.2023. godine i Aneksa 1-3 društvo Marinetek MNE doo je završilo nabavku i montažu pontonskih gatova sa ugradnjom, radovi odrađeni u četvrtoj privremenoj situaciji u ukupnoj vrijednosti iznose 60.692,00 eura bez uračunatog PDV-a (73.437,32 eura sa uračunatim PDV-om),

-na osnovu ugovora br. 0302-96 od 18.02.2023. godine i Aneksa 1-3 društvo Marinetek MNE doo je završilo nabavku i montažu pontonskih gatova sa ugradnjom, radovi odrađeni po osnovu okončane situaciji u ukupnoj vrijednosti iznose 17.890,00 eura bez uračunatog PDV-a (21.646,90 eura sa uračunatim PDV-om)

Radovi na vodovdnim instalacijama se odnose na :

- radove na vodovodnim instalacijama na pontonskim gatovima je odradilo društvo Temko doo, sa kojima je zaključen ugovor br 0306-791 od 28.03.2023. godine u vrijednosti od 53.672,93 eura bez uračunatog PDV-a (64.944,24 eura sa uračunatim PDV-om) ali prilikom izlaska izvođača na teren i sagledavanjm stanja na terenu napravljen je aneks ugovora br.0306-2126 od 26.06.2023. godine sa umanjnjem vrijednosti istog na iznos od 19.860,89 eura bez uračunatog PDV-a (24.031,68 eura sa uračunatim PDV-om). Navedenim izmjenama osnovnog ugovra umanjena je vrijednost radova za iznos od 33.812,04 eura bez uračunatog PDV-a (40.915,56 eura sa uračunatim PDV-om).

Radovi na elektro instalacijama se odnose na:

- izvođenje elektroinstalaterskih radova na pontonskim gatovima u marinskom dijelu. Usluga je izvršena od strane Spinel doo, u vrijednosti od 59.616,73 eura bez uračunatog PDV-a (72.136,24 eura sa uračunatim PDV-om).

- izvođenje elektroinstalaterskih radova na pontonskim gatovima u marinskom dijelu. Usluga je izvršena od strane Spinel doo, u vrijednosti od 29.896,42 eura bez uračunatog PDV-a (36.174,67 eura sa uračunatim PDV-om).

Radovi su odrađeni u skladu sa ugovorima br. 0306-1000 od 10.04.2023. godine i br. 0306-2079 od 22.06.2023. godine. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznose 89.513,15 eura bez uračunatog PDV-a (108.310,91 eura sa uračunatim PDV-om).

Nabavka dodatne opreme i izvršenje usluga se odnosi :

- radove na dogradnji valobrana izvršene od strane društva Spinel doo u vrijednosti 1.792,63 eura bez uračunatog PDV-a (2.169,08 eura sa uračunatim PDV-om),

- nabavka i postavljanje rasvjete u marini izvršene od strane društva Spinel doo u vrijednosti 2.880,20 eura bez uračunatog PDV-a (3.485,04 eura sa uračunatim PDV-om),

- nabavka i postavljanje rasvjete u marini izvršene od strane društva Znak doo u vrijednosti 1.104,40 eura bez uračunatog PDV-a (1.336,32 eura sa uračunatim PDV-om),

- nabavka i postavljanje optičkog kabla radovi su izvršeni od strane društva Spinel doo u vrijednosti 2.280,40 eura bez uračunatog PDV-a (2.759,28 eura sa uračunatim PDV-om),

- nabavka i postavljanje optičkog kabla radovi su izvršeni od strane društva Spinel doo u vrijednosti 2.212,00 eura bez uračunatog PDV-a (2.676,52 eura sa uračunatim PDV-om),

- nabavka i postavljanje rampe u marini od strane dobavljača BFT Montenegro doo u vrijednosti 1.322,31 eura bez uračunatog PDV-a (1.600,00 eura sa uračunatim PDV-om),

- nabavka i postavljanje kontrolera i čitača na vratima na Gat1 i Gat3 od strane dobavljača Telecorp MNE doo u vrijednosti 646,55 eura bez uračunatog PDV-a (782,32 eura sa uračunatim PDV-om),

- nabavka i postavljanje kontrolera i čitača na vratima na Gat1 i Gat3 od strane dobavljača Telecorp MNE doo u vrijednosti 4.268,45 eura bez uračunatog PDV-a (5.164,82 eura sa uračunatim PDV-om),

- nabavka vanjske kamere (3 komada), razvodne kutije i montaža istih u vrijednosti od 737,00 eura bez PDV-a (891,77 eura sa uračunatim PDV-om) i kamera u marini i parkingu MPGP u vrijednosti 2.058,00 eura bez uračunatog PDV-a (2.490,18 eura sa uračunatim PDV-om). Usluga je izvršena od strane Abordage doo,

- nabavka inox sajle i pratećih dijelova kod dobavljača Comiter trgovina doo Hrvatska u vrijednosti od 690,70 eura,

- nabavka klupa u marinskom dijelu u vrijednosti 4.081 eura bez uračunatog PDV-a (4.938 eura sa uračunatim PDV-om) od strane dobavljača Komunalno Kotor doo,

- nabavka kontejnera u vrijednosti 460 eura bez uračunatog PDV-a (556,60 eura sa uračunatim PDV-om) od strane dobavljača Komunalno Kotor doo,

- nabavka info tabli u vrijednosti 1.830,00 eura bez uračunatog PDV-a (2.214,30 eura sa uračunatim PDV-om) od strane dobavljača Faximile Crna Gora doo,

- nabavka zaštitne brane za zaštitu od nafte Airtech systems kod dobavljača Advertout doo Srbija u vrijednosti od 8.000,00 eura.

Uvidom u strukturu planiranog investicionog programa za period trajanja koncesije, u kome su planirane investicije u marinskom dijelu iznosile 1.248.440 eura , možemo zaključiti da uložena sredstva u marinskom dijelu korespondiraju planiranim

Na kraju 2023. godine, Društvo je raspisalo tender za Izradu idejnog rješenja i glavnog projekta pilona, čija procijenjena vrijednost iznosi 45.000 eura bez uračunatog PDV-a.

8.1. Plan bezbjednosti

U periodu januar-decembar 2023. godine Luku Kotor je posjetilo 434 kruzera sa ukupno 505.076 putnika kao i 1.086 jahti sa 3.535 putnika. U datom periodu prilikom izlaska i ulaska u MPGP Luka Kotor nije zabilježen nijedan incident ili prekršaj, tako da možemo konstatovati da je što se tiče reda, bezbjednosti i sigurnosti plovila i putnika u datom periodu sve proteklo na jednom zavidno visokom nivou.

Stručni tim Luke Kotor je izradio Plan bezbjednosne zaštite Luke Kotor i uskladio ga sa svim pozitivnim propisima i sugestijama dobijenih u toku same izrade Plana.

Na osnovu člana 23 stav 5 Zakona o bezbjednosnoj zaštiti brodova i luka, a postupajući po zahtjevu pravnog lica „Luka Kotor“ AD, broj: 0302-336/1, od 12.02.2023 god. Ministarstvo kašpitalnih investivija je donijelo rješenje pod brojem 08-345/23-1755/4 od 07.03.2023 kojim se odobrava **Plan bezbjednosne zaštite „Luka Kotor“ AD.**

U skladu sa Zakonom o bezbjednosnoj zaštiti brodova i luka i djela B Međunarodnog pravilnika o bezbjednosti brodova i lučkih propisa (ISPS Pravilnik) Ministarstvo kapitalnih investicija je obavilo provjeru usklađenosti luke „Luka Kotor“ AD sa poglavljem XI-2 SOLAS konvencije i djela A Međunarodnog pravilnika o bezbjednosti brodova i lučkih prostora (ISPS Pravilnik) i izdalo **Izjavu o usklađenosti luke sa bezbjednosnim zahtjevima** pod brojem 03-345/23-3156/1.

U datom periodu Luka Kotor je investirala i stavila u funkciju shodno **reviziji Plana obavezno šticećenih objekata** sledeće:

- Povezano je područje Marine sa zgradom terminala optičkim kablom.
- Izvršena je postavka metalnih kapija u Marini na ulasku na valobran kao i na svaki ponton.
- Postavljena je kontrola pristupa za ulazak i izlazak sa valobrana i svakog pontona
- Postavljena su četiri stuba sa reflektorskim osvjetljenjem i kamerama
- U CCTV video nadzor Luke Kotor integrisano je još 11 novih IP kamera kao i jedna PTZ kamera, tako da je dodatno pokriveno područje MPGP Luka Kotor, kao i obala od ograde MPGP Luke Kotor sve do kraja Marine, kao i svi pontoni i valobran uz nadgledanje “parka” gdje se vezuju plovila namjenjena za privredne svrhe.
- Zamijenjena je i postavljena nova rampa na izlazu iz Marine
- Izvršena je postavka novih automatskih rampi poslednje generacije na ulazu na parking ispred MPGP Luka Kotor.
- Izvršena je postavka novih sistema za kontrolu ulaska/izlaska iz MPGP Luka Kotor, Upravne zgrade i Marinske kućice.
- Integrisan je sistem kontrole ulaska sa dozvolama za ulazak i boravak lica u MPGP Luka Kotor kao i sa sistemom CCTV-a.

- Izvršena je dopuna zaštitne mobilne ograde (cca 80m)

Planirane aktivnosti za 2024. godinu

U 2024. godinu očekuje se dolazak preko 500 brodova sa nešto više od 700.000 putnika. Imajući u vidu i sledeće činjenice:

- Uveli smo stražarske patrole u Marini i Parku (kada imamo slobodnog zaštitara)
- Ispunjene su skoro sve tačke revizije plana obavezno šticećenih objekata
- Povećava se broj kruzera- samim tim povećava se i bezbjednosna i sigurnosna prijetnja
- Povećava se broj putnika- samim tim povećava se i bezbjednosna i sigurnosna prijetnja
-

POTREBNO je sledeće:

- Neophodno je zadržati i unaprijediti stepen bezbjednosti i sigurnosti kao u 2023. godini.
- Izvršiti novu reviziju Plana obavezno šticećenih objekata
- Povećati broj izvršilaca za sezonu sa trenutno 7 na 12 zaštitara imovine i lica. U II kvartalu povećati broj za 2, a treći kvartal dočekati sa još tri. U I i II smjeni bi radili po dva zaštitara na kapiji i dva zaštitara bi vršili patroliranje i eventualno bila pripomoć ljudima na kapiji
- Proširiti pješačku kapiju za ulazak i izlazak iz M.P.G.P. Luka Kotor, kako bi se napravila dva koridora (prilikom izlaska lica sa broda koristiti kompletan za izlazak, dok u kasnijim časovima kada dolazi do povratka putnika sa broda, napraviti dva koridora s tim da je izlazak uži nego ulazak)
- Obezbijediti prisustvo vatrogasnog vozila sa neophodnim ljudstvom u vrijeme dok brod boravi na vezu u luci
- Nabaviti tri ručne radio stanice za zaštitare
- Nabaviti Znakove upozorenja i obavještenja - 50Kom.
- Oправка X-ray za prtljag
- Nabaviti 3 reflektora za dodatno osvjjetljenje M.P.G.P. Luke Kotor.
- Nabaviti novi alarm za uzbunjivanje na stražarskoj kućici
- Nabavka uniformi za zaštitare (nove istare) i cipela-patika

Informacija o postupcima i primjeni plana zaštite i spašavanja od požara u Luci Kotor

Luka Kotor je shodno Planu zaštite i spašavanja od požara, ažurirala timove za gašenje i evakuaciju od požara sa imenima i licima odgovornim za pomenuti postupak. Preduzeće raspolaže sa spoljnom i unutrašnjom hidrantskom mrežom na nacin da dovoljno zaštititi od požara sve prostore za čiju je zaštitu namijenjena.

Takodje, raspolaže sa ručnim i pokretnim aparatima oznake „S“ i „CO2“ predviđenih za gašenje početnih požara, u zavisnosti od klase požara. I na kraju ručni i optički javljači požara koji su izvedeni u hodnicima, stepenistima i kancelarijama, a povezani su sa PP centralom koja putem alarma signalizuje nastanak požara. U dogovoru smo sa MMK Kontrol iz Bara da izvrše provjeru i daju atest za pomenutu centralu. Ispitivanje hidranata i vatrogasnih aparata izvršeno je u Luci Kotor od strane službe zaštite i spašavanja 12.12.2023.g i ovaj atest je vazeci sledećih 6 mjeseci. U tom periodu smo na njihovu sugestiju, a zbog nemogućnosti produženja atesta nabavili 5 novih mobilnih S-50 aparata za gašenje sa prahom.

Kad je u pitanju marinski dio Luke i novoizgradjeni pontoni, uradjen je elaborat PPZ zaštite koji pokriva pontone i valobran, i takav je predat MUP-u na saglasnost, i očekujemo pozitivnu potvrdu na pomenuti dokument.

Takodje, shodno zakonu o zaštiti i spašavanju Crne Gore (sl 15/2016), u obavezi smo jednom godišnje da obavimo PP vježbu sa kojom bi zaposlene, a posebno imenovane timove upoznali sa teorijskim i praktičnim mjerama i opasnostima od požara, kao i sredstvima za njihovo gašenje. Prisustvom na vježbama zaposleni stiču pravo na dobijanje uvjerenja neophodnog za obavljanje svoje djelatnosti. Pomenutu vježbu planiramo krajem februara ili početkom marta mjeseca.

Sluzba zaštite i spašavanja posjeduje specijalno vozilo za gašenje požara na većim visinama dobijeno iz donacije koje je potrebno dodatno servisirati, i u tome im finansijski pomoći, kako bi bilo funkcionalno i neophodno u slučaju bilo kakvog incidenta. Ovo vozilo sa ispruženom granom i visinom mlaza vode moze gasiti kruzere i na visini preko 30 m.

Ovdje treba napomenuti da zaposleni moraju da znaju način upotrebe vatrogasnih sredstava, posebno zaposleni u unutrašnjoj službi zaštite i marinskog dijela Luke Kotor. Posebno je bitno reagovati na vrijeme, obavijestiti službu zaštite i spašavanja Kotor, koja po proceduri u Luku Kotor dolazi za nepunih 4 minuta od momenta javljanja.

Stručni tim Luke Kotor je izradio Plan bezbjedonosne zaštite Luke Kotor i uskladio ga sa svim pozitivnim propisima i sugestijama dobijenih u toku same izrade Plana.

Plan bezbjednosti je predat na pregled 23.januara 2023g. Komisiji Ministarstva kapitalnih investicija i očekujemo da Luka Kotor dobije od resornog Ministarstva Potvrdu o osposobljenosti Luke (Statement of compliance of a port facility). Rok validnosti na 5 godina.

Prateći domaće i međunarodne standarde po pitanje bezbjednosti sve ovo gore navedeno je neophodno kako bi i ova godina protekla u visoko bezbjednosnom nivou.

10. Sudski sporovi na dan 31.12.2023. godine

U nastavku je informacija po pojedinačnim predmetima u kojim se „Luka Kotor“ A.D. Kotor javlja kao stanka u postupku zaključno sa 31.12.2023.godine :

1. Presudom *Privrednog suda CG* u predmetu *P.br.1052/19* od 18.03.2020.godine, obavezan je tuženi Smiljan Samardžić iz Kotora, vlasnik m/y PRIMORKA, da tužiocu „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime duga za pružene lučke usluge, za period od 15.07.2013.godine pa do 02.09.2016.godine izsplati iznos od 36.301,54 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 02.09.2016.godine pa do konačne isplate. Navedena presuda je pravosnažna i po istoj je započet postupak prinudne naplate pred Javnim izvršiteljem Vladanom Vujovićem iz Kotora u predmetu *posl.br. I 1784/20*, kojim su blokirani svi bankovni računi dužnika.
2. Pred *Privrednim sudom CG* vodi se parnični *P.br.451/20* po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period 15.09.2017.godine do 15.09.2018.godine m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 15.09.2018.godine. Dana 17.12.2020.godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev i obavezan tuženi da tužiocu na ime pruženih lučkih usluga za period od 15.09.2017.g do 15.09.2018.g. plati dug u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 21.10.2020.g. do isplate i troškove postupka u iznosu od 750,00 €, sve u roku od 8 dana po pravosnažnosti presude. Zahtjev tužioca u dijelu zakonske zatezne kamate za period od 15.09.2018.g do 21.10.2020.g je odbijen. Nakon podnesene žalbe od strane tuženog presuda je dana 09.02.2021.godine potvrđena presudom Apelacionog suda CG Pž.br.117/2021. Navedeni iznos od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom od 21.11.2020.godine pa do konačne isplate i pratećim troškovima postupka se nalazi u izvršnom postupku po Rješenju *I.br.1536/2021 od 12.04.2021.godine* Javnog izvršitelja Vladimira Vujotića.
3. Pred *Privrednim sudom CG* vodi se parnični *P.br.304/21* po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period od 01.01.2019.g. do 15.08.2019.g za m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 8.535,39 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 22.04.2021.godine. Dana 14.06.2021.godine donijeta je presuda zbog propuštanja kojom je tužilji dosuđen prednje navedeni iznos. Postupak je pravosnažno okončan.

4. Zaposlena Slavica Drašković iz Kotora je protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor pokrenula dva parnična postupka pred *Osnovnim sudom u Kotoru* radi naknade štete iz radnog odnosa. U navedenom predmetu je u ponovljenom postupku poslovne oznake *P.187/22/19* dana 29.07.2022.godine donesena prvostepena presuda kojom su usvojeni tužbeni zahtjevi i tužena „Luka Kotor“ A.D. Kotor obavezana da tužilji Slavici Drašković isplati:
- Iznos od *10.834,32 €* na ime obavljanja računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova za „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor u periodu od 20.08.2016.g do 08.10.2019.g. od čega se 9.160,85€ odnosi na glavnica, a 1.673,48€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke Dragana Đukića od 24.04.2020.g. zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom na glavnica (9.160,85€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja, pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
 - Iznos od *5.565,60€* na ime obavljanja poslova referenta za finansije kod tuženog u periodu od 01.06.2016.g do 01.06.2018.g. od čega se 4.429,99€ odnosi na glavnica, a 1.135,60€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke od 05.08.2020.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavnica (4.429,99€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
 - Iznos od *2.061,14€* na ime obavljanja poslova referenta plana i analize kod tuženog u periodu od 01.01.2016.g do 01.01.2018.g. od čega se 1.586,47€ odnosi na glavnica, a 474,67€ na zateznu kamatu prema nalazu i vještaka finansijske struke od 16.03.2021.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavnica (1.586,47€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti;
 - Iznos od *856,83€* na ime ostvarenog a neisplaćenog prekovremenog rada kod tuženog u periodu od 01.01.2016.g do 01.01.2018.g. od čega se 663,06€ odnosi na glavnica, a 193,77€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke od 16.03.2021.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavnica (663,06€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja, pa sve do konačne isplate, u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
 - Iznos od *4.585,00€* na ime naknade troškova postupka u roku od 8 dana od dana pravnosnažnosti presude.

Protiv navedene presude je uložena je žalba Višem sudu u Podgorici. Žalba je odbijena i potvrđena je presuda Osnovnog suda u Kotoru. Saglasno Odluci Odbora direktora izvršena je isplata ukupno dosuđenog iznosa, a sve kako bi se izbjegli dodatni troškovi javnog izvršitelja. Protiv navedene pravnosnažne presude Osnovnog suda u Kotoru uložena je Revizija Vrhovnom sudu Crne Gore. Postupak po reviziji je još uvijek u toku.

5. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se parnični postupak poslovne oznake *P.br.1318/2022* po tužbi tužioca Sindikalna organizacija „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Odluke Odbora direktora o otkazu Kolektivnog ugovora za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0202-1737 od

13.06.2022.godine. Prvostepenom presudom je odbijen tužbeni zahtjev Sindikalne organizacije. Postupak po žalbi je u toku.

6. Pred *Upavnim sudom Crne Gore* vodi se postupak po tužbi Tužioca „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv Ministarstva kapitalnih investicija radi poništaja Rješenja Up. II broj: 10-345/21-116/3 od 28.03.2022.godine. Navedenim rješenjem poništeno Rješenje ovog Ministarstva broj Up. II broj: 10-345/21-116/2 od 11.10.2021.godine kojim je usvojena žalba „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv Rješenja Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama broj 012/20-05/3-1868/1 od 31.08.2021.godine o utvrđivanju iznosa fiksne koncesione naknade za 2020.godinu i navedeno da se obveznik – koncesionar, oslobađa plaćanja koncesione naknade – lučke pilotaže od momenta zaključenja Ugovora o koncesiji do prestanka važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i odlaže izmirivanje obaveza plaćanja koncesione naknade za 2021.godinu uz izmjene Ugovora i potpisivanje Aneksa ugovora. Istim rješenjem je navedeno da se koncesionar oslobađa plaćanja i prvenstvene koncesione naknade za period važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i da se istovremeno odloži plaćanje navedene naknade za 2021.godinu. Postupak je u toku.
7. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se parnični postupak poslovne oznake *P.br.1845/22* po tužbi tužilje Snežane Jonice protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Rješenja „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0302-3626 od 29.11.2022.godine kojim je otkazan Ugovor o radu tužilje broj 0306-2193 od 29.11.2017.godine i naknade štete zbog neisplaćene zarade u mjesečnom iznosu od 1.644,52 € za period trajanja postupka. Prvostepenom presudom je usvojen tužbeni zahtjev tužilje, poništeno rješenje o otkazu ugovora o radu i naloženo da se tužilja vrati na posao. Protiv predmetne presude je uložena žalba. Viši sud u Podgorici je dana 12.09.2023.godine usvojo žalbu težene „Luka Kotor“ A.D. Kotor, ukinuo presudu Osnovnog suda u Kotoru i naložio ponavljanje postupka u ovoj pravnoj stvari. U ponovljenom postupku sud je ponovo doio djelimičnu presudu kojom usvaja tužbeni zahtjev tužilje. Predmet se po žalbi tužene nalazi pred Višim sudom.
8. Dana 17.02.2023.godine pokrenut je postupak izvršenja protiv privrednog društva „Allegra-Montenegro“ d.o.o. Bar na osnovu vjerodostojnih isprava povodom izvršenih usluga brodarima koje zastupa na iznos potraživanja od 135.341,96 €. Javni izvršitelj donio je rješenje o izvršenju Iv. Br.217/23 dana 27.02.2023.godine, kao i ispravku i dopunu rješenja o izvršenju Iv.br.217/23 od 10.03.2023.godine. Nakon uloženog prigovora od strane Izvršnog dužnika, Privredni sud u Podgorici donio je rješenje IP 215/23 od 25.04.2023.godine, kojim je usvojio prigovor Izvršnog dužnika i spise predmeta zaveo u upisnik „P“. Postupak parnice je u toku, iako je izvršni dužnik platio kompletan iznos duga, osim troškove postupka i troškove zatezne kamete.
9. U kontinuitetu se pokreću izvršni postupci protiv dužnika „Allgra – Montenegro“ d.o.o. Bar. Tako su nakon prednje opisanog pokrenuti i donesena rješenja o izvršenju u sledećim predmetima: Iv br. 1832//23 od 21.11.2023.g na iznos od 93.402,01 €

(potraživanje izmireno u cjelosti, a po prigovoru se nalazi pred Privrednim sudom zbog potraživanja koja se odnose na troškove postupka i zakonskih zatezних kamata na glavnice duga) i Iv br4848/23 od 22.12.2023.godine na iznos od 466.431,14€ od kojih je na dan sačinjavanja izvještaja dug djelimično izmiren u iznosu od cca 110.000,00€

11.ZAKLJUČAK

Kada je poslovna 2023 godina u pitanju konstatujemo da je Luka Kotor AD Kotor imala jako uspješnu godinu, sagledavajući sve aspekte poslovanja.

Ostvaren je rekordan prihod od 4,8 miliona eura, i rekordan pozitivan rezultat u poslovanju od 1,8 miliona dobiti. Društvo je uspješno iservisiralo dolazak 434 broda i 1.086 jahtu, bez ijedne značajnije primjedbe brodarka i bez ijednog incidenta po pitanju bezbjednosti i sigurnosti plovila.

Investicija vrijedna 1,3 miliona eura koja se ticala izgradnje „Marine Kotor“ je okončana i 12.jula puštena i zvanično u rad, sa 3 puta više kapaciteta nego što je imala prije. Marina je opremljena servisima snabdjevanja vodom i strujom, korišćenjem vezova uz kartični servis i uz 24 h nadzora sigurnosnim kamerama. Takodje su i naši gradjani dobili na korišćenje komunalni vez sa 41 mjestom za sidrenje barki i plovila koja se ne koriste u komercijalne svrhe.

Pažnjom odgovornog menadžmenta strogo se sprovodio pravilnik o naplati potraživanja i sva kašnjenja su data, u zadatim terminima, javnom izvršitelju na prinudnu naplatu.

Nelegalni boravak plovila, u prvom redu glisera za komercijalne izlete i prevoze, je smanjen u značajnoj mjeri, internim kontrolama i procesuiranjem sudskih postupaka za sve prekršioce. Ovaj segment ima prostora da bude još više poboljšan i očekujemo njegovu potpunu eliminaciju u narednom periodu još većim zalaganjem zaposlenih na radnim mjestima u čiju je to nadležnost.

Tokom 2023 godine, potpisan je novi Kolektivni ugovor i donesena nova Organizaciona struktura Društva uz novu sistematizaciju radnih mjesta sa jasnim podjelama ovlašćenja ali i odgovornosti.

Društo kao i sve godine unazad nema kratkoročnih dugovanja, odnosno na vrijeme izmiruje sve svoje obaveze, kako prema lokalnoj zajednici tako i prema državnim institucijama i zaposlenima.

ODBOR DIREKTORA

Predsjednica,



Ljiljana Popović Moškov

*IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA DIREKTORA
„LUKA KOTOR“ A.D. KOTOR ZA PERIOD
01.01.2023. – 31.12.2023. GODINE*

KOTOR, JANUAR 202

S A D R Ź A J

1. UVODNE NAPOMENE	str. 66
2. PREGLED AKATA USVOJENIH NA SJEDNICAMA ODBORA DIREKTORA U PERIODU OD 01.01.2023.-31.12.2023.....	str.67
2.1. Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora direktora u periodu od 01.01.2023. do 24.07.2023. godine.....	str.67
2.2. Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora direktora u periodu od 24.07.2023. do 31.12.2023. godine.....	str. 75
3. IZVJEŠTAJ O RADU KOMISIJA, RADNIH TIJELA I ODBORA IMENOVANIH OD STRANE ODBORA DIREKTORA.....	str.82
3.1. Izveštaj o radu Revizorskog odbora	str.82
3.2. Izveštaj o radu Komisije za sponzorstva i donacije.....	str.82
3.3. Izveštaj o radu Etičke Komisije.....	str.83
4. ZAKLJUČAK	str. 84

1. UVODNE NAPOMENE

U cilju da akcionarima i drugim zainteresovanim licima pruži što potpuniji uvid u cjelokupne aktivnosti Odbora direktora u periodu od 01.01.2023.godine. do 31.12.2023. godine sačinjen je ovaj Izveštaj o radu Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor.

Odbor direktora “Luka Kotor” A.D. Kotor je u tretiranom godišnjem periodu formalno-pravno posmatrano, obavljao funkciju u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Statutom „Luka Kotor” A.D. Kotor, Poslovníkom o radu Odbora direktora, prihvaćenim Kodeksom korporativnog upravljanja „Montenegroberza” A.D. i drugim pozitivnim propisima.

U ovom godišnjem periodu razmatrani su i raspravljani brojni izvještaji, informacije, predlozi, elaborati i materijali povodom kojih je donijeto niz odluka i zaključaka, važnih za poslovanje, funkcionisanje i razvoj Preduzeća.

Izveštajem o radu Odbora direktora obuhvaćen je i izvještaj o radu komisija, radnih tijela i organa imenovanih od strane Odbora direktora i to Revizorskog odbora i Komisije za sponzorstva i donacije.

Jedinstveno tretirani godišnji period rada organa upravljanja i rukovođenja Luke, kroz godišnji izvještaj, može se podijeliti u dva dijela, zbog održavanja Redovne Skupštine akcionara, održane 27.06.2022.godine, prevashodno u smislu personalnog sastava Odbora direktora i Ponovljene Redovne Skupštine akcionara koja je održana 21.07.2023.godine.

A. U periodu od 27.06.2022. godine do 21.07.2023. godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-1942 od 27.07.2022. godine:

Ljiljana Popović Moškov, predsjednica Odbora direktora

- ❖ Mano Rebronja
- ❖ Desanka Ilić
- ❖ Mirko Janjušević
- ❖ Radomir Rudanović

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora održanoj dana 28.06.2022 godine, Odlukom broj 0202-1956 od 28. 06.2022.godine na funkciju Predsjednice Odbora direktora izabrana je Ljiljana Popović Moškov.

B. U periodu od 24.07.2023. godine do 31.12.2023. godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-2493 od 21.07.2023. godine:

- ❖ **Ljiljana Popović Moškov, predsjednica Odbora direktor**
- ❖ Mano Rebronja
- ❖ Đorđije Radanović
- ❖ Mirko Janjušević
- ❖ Radomir Rudanović

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora održanoj dana 24.07.2023. godine, Odlukom broj 0202-2507 od 24.07.2023.godine na tu funkciju Predsjednice Odbora direktora ponovo je izabrana Ljiljana Popović Moškov.

2. PREGLED AKATA USVOJENIH NA SJEDNICAMA ODBORA DIREKTORA U PERIODU OD 01.01.2023. -24.07.2023. GODINE

Od 01.01.2023.-24.07.2023. Odbor direktora je radio u sastavu :

Ljiljana Popović Moškov, predsjednica Odbora direktora

Mano Rebronja

Desanka Ilić

Mirko Janjušević

Radomir Rudanovic

2.1. U periodu od 01.01.2023.-24.07.2023. godine Odbor direktora u prethodnom sastavu, održao je ukupno 17 sjednica i usvojio sledeće Odluke, Zaključke i predloge Odluka:

1.VII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 27.01.2023. godine na kojoj je usvojeno:

- **1 Odluka:**

- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki za 2023 godinu broj 6108.

2. VIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 20.02.2023. godine na kojoj je usvojena:

- **3 Odluke:**

- Odluka o usvajanju Izveštaja o radu direktora za IV Kvartal 2022.godine (od 1.10. do 31.12.2022.);
- Odluka o usvajanju Poslovnog Plana za 2023.godinu;
- Odluka o usvajanju Elaborata o popisu br:0306-319 od 13.02.2023.god., na dan 31.12.2022.godine.

- **2 Zaključka :**

- Zaključak da se na osnovu Zahtjeva VPK "Primorac" Kotor br. 0302-3629/1 od 30.11.2022.godine sačini Nacrt Ugovora o sponzorstvu za sponzorisanje VPK "Primorac" Kotor;
- Zaključak da se zadužuje V.D. Izvršni direktor „Luka Kotor“ A.D. Kotor da pripremi Predlog Odluke o otpisu duga po osnovu stambenog kredita pokojnog zaposlenog Mladena Lučića i klijenta DREAM YACHT MEDITERRANE.

3. IX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 03.03.2023. godine na kojoj je usvojena:

- **1 Odluka:**

- Odluka o povlačenju Ponuda zaposlenim Momčilu Vukoviću i Radulović Marku.

- **1 Zaključak:**

- Zaključak da je Odbor direktora saglasan da se potencijalni spor po osnovu isplate naknade štete zbog neisplaćivanja putnih troškova zaposlenima (kojim po Kolektivnom Ugovoru pripadaju) a koji su se preko advokatske kancelarije „Krašić“ obratili Odboru direktora

4. X sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 28.03.2023. godine na kojoj je usvojeno:

- **7 Odluka :**

- Odluka o utvrđivanju finansijskih iskza društva na dan 31.12.2022. godine;
- Odluka o utvrđivanju Izveštaja menadžmenta sa Izveštajem o rizicima za period 01.01.-31.12.2022;
- Odluka o utvrđivanju Izveštaja o radu odbora direktora za period 01.01. -31.12.2022;
- Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o aktivnostima na sprovođenju i unapređenju upravljanja i kontrola za 2022.godinu;

- Odluka o ostvarivanju prava zaposlenih propisanog članom 88a Kolektivnog Ugovora za zaposlene u »Luka Kotor« A.D. Kotor za akademsku 2023.godinu;
 - Odluka o donaciji Crvenom krstu Crne Gore za pomoć postradalom području od zemljotresa u Turskoj i Siriji;
 - Odluka o sponzorstvu Dragani Popović Drašković iz Kotora za štampanje knjige »Spjace o 'Muzeja«
- **4 Pravilnika :**
 - Pravilnik o načinu i uslovima korišćenja službenih vozila u svojini „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
 - Pravilnik o uspostavljanju sistema za otkrivanje i postupanje po obavještenjima o sumnjama na prevare;
 - Pravilnik o službenim putovanjima u zemlji i inostranstvu;
 - Pravilnik o blagajničkom poslovanju
 - **1 Plan :**
 - Plan za unapredrenje upravljanja i kontrola za 2023.godinu
- 5. XI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 14.04.2023. godine na kojoj je usvojeno:**
- **4 Odluke:**
 - Odluka o klasifikacionim arhivskim znacima za 2023.godinu ;
 - Odluka za upotrebu i čuvanje pečata »Luka Kotor« A.D. Kotor;
 - Odluka o pečatima i štambiljima »Luka Kotor« A.D. Kotor;
 - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o tarifama lučkih nakanada i drugih usluga (Službeni list Crne gore br. 026/22, 047/22,091/22 od 19.08.2022.)
- 6. XII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 15.05.2023. godine na kojoj je usvojeno:**
- **1 Odluka :**
 - Odluka o sazivanju Redovne skupštine akcionara »Luka Kotor« A.D.;
- 7. XIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 18.05.2023. godine na kojoj je usvojeno:**
- **7 Odluka :**
 - Odluka o usvajanju Izveštaja VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za I kvartal 2023.godine;
 - Odluka o izmjeni plana javnih nabavki za 2022.godinu;

- Odluka o formiranju radnog tima sa zadatkom ispitivanje tržišta i kreiranje PREDLOGA za:

a) automatizovanje pojedinih procesa rada u marini kao što su on-line bukiranje preko sopstvene platforme, kartično korišćenje marine (ulazaka, izlazaka, korišćenje struje, vode, i sl);

b) kontrola procesa rada i bezbjednosti marine (skladištenje podataka sa mogućnošću njihovog prenosa u buduću integrisani informatički sistem, sistem nadzornih kamera i sl.)

c) pozicioniranje marine na tržištu sa predlogom njenog reklamiranja (mjesto, alati, sredstva i sl) i eventualnog uvezivanja sa drugim marinama.

d) proširenje usluga marine

- Odluka o saglasnosti da VD Izvršni direktor zaključi Ugovor o poslovnoj saradnji sa »The Navigation family«;

- Odluka o ovlašćenju zaposlenog Vladana Pejovića da zastupa preduzeće »Luka Kotor« A.D. Kotor u organima upravljanja Skupštini osnivača »Montenegro Shorex« D.O.O.;

- Odluka o sponzorstvu za :

Klub sportskih ribolovaca »Orada«,

»Teatar 303« i

»BMH Agenciju ;

- Odluka o sponzorstvu za plovilo »MAXI- JENA«

• **9 Zaključaka :**

- Zaključak da Odbor direktora najoštrije osuđuje neprimjerno ponašanje V.D. Izvršnog direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor Milka Krvavca u vidu neprisustvovanja sjednici koju je Odbor direktora zakazao za 18. maj 2023. godine i na koju je uredno i na vrijeme pozvan, a da pri tom nije obavijestio nijednog od članova Odbora direktora o razlozima odnosno nemogućnosti prisustvovanja istoj;

- Zaključak o Izveštaju o poslovanju Društva za I kvartal 2023. godine, na dan 31.03.2023. godine broj 0302- 1486 od 16.05.2023. godine, koji je potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na opis aktivnosti za Plan Bezbjednosti i Investicije, kao i korekcije na str.4 navedenog dokumenta koje se odnose na obaveze po osnovu bruto zarada;

- Zaključak da je Odbor direktora odbio da razmatra Izveštaj o realizaciji Ugovora o izvođenju radova na izgradnji II faze marinskog dijela luke Kotor, o realizaciji Ugovora o izvođenju radova na ugradnji vodovodnih i strujnih instalacija u marinskom dijelu luke Kotor i realizaciji Ugovora o kreditu sa IRF- om;

-Zaključak da Odbor direktora nije usvojio Izveštaj o podnesenim zahtjevima za komunalni vez broj 0302- 1491 od 17.05.2023. godine;

- Zaključak da je Odbor direktora prihvatio informaciju o Izveštaju Adriatic Sea Forumu 2023. god. Br: 0302- 1458 od 15.05.2023. god. dostavljenju od pomoćnika direktora za marketing i razvoj Ljubomira Radovića;
- Zaključak da je Odbor direktora prihvatio informaciju o radnjama i toku postupka vezanih za Odluku o otkazivanju Kolektivnog ugovora za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor , br: 0306- 149 od 15.05.2023.godine;
- Zaključak da je Odbor direktora prihvatio informaciju o primjeni Zaključaka Vlade Crne Gore od 13.04.2023. godine kojim su poslovi pilotaže dodijeljeni privrednom društvu „Luka Kotor“ A.D. do donošenja odluke po javnom tenderu;
- Zaključak kojim se Ovlašćuje V.D. Izvršni direktor „Luka Kotor“ A.D. Kotor da izvrši isplatu Slavici Drašković na ime Pravosnažne sudske Presude;
- Zaključak kojim Odbor direktora konstatuje da Luka Kotor ne zadovoljava potrebnu „vidljivost“ Društva kako u elektronskim tako i u štampanim medijima.

8. XIV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 29.05.2023. godine na kojoj su usvojene:

• **6 Odluka :**

- Odluka o utvrđivanju konsolidovanih finansijskih iskaza društva na dan 31.12.2022.godine ;
- Odluka o utvrđivanju Konsolidovanog Izveštaja menadžmenta sa Izveštajem o rizicima za period 01.01.-31.12.2022.godine;
- Odluka za lučkog pilota o transformisanju Ugovora o radu na određeno vrijeme u Ugovor o radu na neodređeno vrijeme;
- Odluka o utvrđivanju predloga izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2022.godinu sa izvještajem o radu odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2022.godinu;
- Odluka o prihvatanju Izveštaja o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za 2022. godinu za „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Odluka o prihvatanju Izveštaja o uzvršenoj reviziji konsolidovanih finansijskih iskaza za 2022. godinu za „Luka Kotor“ A.D. Kotor ;

• **1 Zaključak :**

- Zaključak o formiranju organizacionog tima za proslavu 35.godinina preduzeća „Luka Kotor“ A.D. Kotor
- **8 Predloga Odluka :**
 - Predlog Odluke o usvajanju Finansijskih iskaza, Konsolidovanih finansijskih iskaza i Izveštaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D.Kotor sa Izveštajem o radu Odbora direktora za period 01.01.-31.12.2022.godine;
 - Predlog Odluke o usvajanju Izveštaja menadžmenta „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2022.godine „Luka Kotor“ A.D. Kotor i Konsolidovanog Izveštaja menadžmenta „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2022.godine;
 - Predlog Odluke o usvajanju Izveštaja o reviziji finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2022.godine i Izveštaj o reviziji konsolidovanih finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2022.godine;
 - Predlog Odluke o pokriću gubitaka iz dobiti i rezervi društva ;
 - Predlog Odluke o kupovini državnih obveznica;
 - Predlog Odluke o izboru revizora za 2023.godinu;
 - Predlog Odluke o visini naknade za rad članova Odbora direktora;
 - Predlog Odluke o razrješenju članova Odbora direktora

9. XV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 02.06.2023. godine na kojoj je usvojeno:

- **1 Odluka:**
 - Odluka o nastavku projekta DANOVA NEXT

10. XVI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 14.06.2023. godine na kojoj je usvojeno:

- **6 Odluka :**
 - Odluka o saglasnosti Odbora direktora da „Luka Kotor“ A.D. Kotor primjenjuje odredbe Kolektivnog Ugovora za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor br: 0302-1135 od 09.06.2021.godine do 01.08.2023.godine;
 - Odluka o sponzorstvu Jedriličarskom klubu „Lahor“ Kotor;
 - Odluka o sponzorstvu Veslačkom klubu Plava zvijezda D Kotor;
 - Odluka o sponzorstvu sekretarijatu za kulturu, sport i društvene djelatnosti Opštine Kotor - za organizaciju XXXI Kotorskog festivala pozorišta za djecu u kategoriji sponzorstva SPONZOR Festivala – SREBRNI SPONZOR;
 - Odluka o sponzorstvu Vaterpolo i plivačkom savezu Crne Gore za organizaciju evropskog

prvenstva za selekcije do 15 godina sa namjenom nabavke opreme za zvanična lica Evropske vaterpolo federacije (LEN) i zvanična lica VPSCG ;
- Odluka o donaciji JU „GIMNAZIJA“ KOTOR za kupovinu i postavljanje digestora za kabinet hemije

11. XVII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 22.06.2023. godine na kojoj je usvojeno:

- **1 Zaključak :**

- Zaključak o usvajanju informacije o aktivnostima i preduzetim radnjama Radnog Timar Marina Kotor

12. XVIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 23.06.2023. godine na kojoj je usvojeno:

- **1 Zaključak :**

- Zaključak kojim se zadužuje zaposleni Vladan Pejović da na Sjednici Skupštine osnivača društva „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor po predloženom dnevnom redu glasa na određeni način.

13. XIX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 26.06.2023. godine na kojoj je usvojeno:

- **1 Odluka :**

- Odluka o sazivanju Ponovljene Redovne Skupštine akcionara „Luka Kotor“ A.D. Kotor.

14. XX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 30.06.2023. godine na kojoj je usvojeno:

- **2 Odluke :**

- Odluka o dopuni Plana Javnih nabavki za 2023.godinu;

- Odluka o maksimalnim visinama zakupa plovila sa posadom

15. XXI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 06.07.2023. godine na kojoj je usvojeno:

- **1 Odluka :**

- Odluka o davanju saglasnost VD Izvršnog direktora da zaključi Ugovor o nabavci taktilnih staza sa ponudačem GKM D.O.O. izabranom u postupku sprovedenom saglasno Odluci Odbora direktora broj 0202-1312 od 13.05.2022.god.

16. XXII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 06.07.2023. godine na kojoj je usvojeno:

• **2 Odluke :**

- Odluka o izmjeni Odluke o tarifama lučkih naknada i drugih usluga;
- Odluka kojom se nalaže V.D. Izvršnom direktoru da poštuje Odluke i Zaključke koji se odnose na zabranu zapošljavanja novih izvršilaca bez prethodne saglasnosti Odbora direktora

17. XXIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 19.07.2023. godine na kojoj je usvojeno:

• **5 Odluka :**

- Odluka o dopuni Odluke o tarifama lučkih naknada i drugih usluga;
- Odluka o davanju saglasnosti na isplatu naknade za reaktivaciju članstva u Međunarodnoj organizaciji CLIA ;
- Odluka kojom se nalaže V.D. Izvršnom direktoru da sve Zaključke i Odluke koje je donio Odbor direktora u prethodnom periodu, a nijesu izvršene, sprovede u roku od 7 dana od dana donošenja ove Odluke;
- Odluka o sponzorstvu Savjetu Mjesne zajednice Risan za realizaciju manifestacije „Risanska noć“; - Odluka o sponzorstvu Vaterpolo akademiji Cattaro

• **6 Zaključaka :**

- Zaključak o upoznavanju odbora direktora sa Izveštajem o reviziji Godišnjeg finansijskog izvještaja „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2022- godinu sačinjen od Državne revizorske institucije;
- Zaključak kojim se zadužuje V.D. Izvršni direktor da popuni formular dostavljen od strane Državne revizorske institucije i dostavi ga do 31.07.2023.godine;
- Zaključak kojim se zadužuje V.D. Izvršnog direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor da Izveštaj sa Izveštajem o reviziji Godišnjeg finansijskog izvještaja „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2022. godinu sačinjen od Državne revizorske institucije , njihov broj: 05-035/23-257/37, od 30.06.2023.godine, zaveden u „Luka Kotor“ A.D. Kotor pod br:0201-2215 od 03.07.2023.godine. objavi na sajtu preduzeća „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Zaključak da se Odbor direktora upoznao sa dostavljenom saglasnosti UPSUL-a na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o tarifama lučkih naknada i drugih usluga broj : 0202-1105 od 14.04.2023.godine;
- Zaključak o zaključivanju ugovora sa svim podnosiocima Zahtjeva za dodjelu komunalnog veza koji su ispunili kriterijume iz Javnog poziva sa napomenom da Ugovori važe od 01.08.2023.godine
- Zaključak kojim Odbor direktora odobrava zakup fendera sa rokom plaćanja 90 dana.

- **I Plan :**

- *Plan aktivnosti za realizaciju preporuka Državne Revizorske Institucije*

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora održanoj dana 24.07.2023.godine, Odlukom broj 0202-2507 od 24. 07.2023.godine na tu funkciju Predsjednice Odbora direktora ponovo je izabrana Ljiljana Popović Moškov.

U periodu od 24.07.2023. godine do 31.12.2023 godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-2493 od 21.07.2023. godine:

Ljiljana Popović Moškov, predsjednica Odbora direktora

- ❖ Mano Rebronja
- ❖ Đordije Radanović
- ❖ Mirko Janjušević
- ❖ Radomir Rudanović

2.2 U periodu od 24.07.2023-31.12.2023 Odbor direktora u prethodnom sastavu, održao je ukupno 13 sjednica i usvojio sledeće Odluke,Zaključke i predloge Odluka:

1. I - Konstitutivna sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 24.07.2023.

na kojoj je usvojena

- **I Odluka :**

- *Odluka o izboru Predsjednice Odbora direktora*

2. II sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 26.07.2023. godine na kojoj je usvojeno :

- **1 Odluka :**

- Odluka o odlaganju primjene ISPS naknade iz Tablice 4.1.

3. III sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 01.08.2023. godine na kojoj je usvojeno :

- **1 Odluka :**

- Odluka o Usvajanju konačnog teksta Kolektivnog ugovora za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa Ovlašćenjima za potpisivanje

4. IV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 15.08.2023. godine na kojoj je usvojeno :

- **4 Odluke :**

- Odluka o odobravanju izrada projekta Izrade strategije razvoja održivog turizma u saradnji sa Opštinom Kotor i CLIA i zaključenje ugovora kojim će se „Luka Kotor“ A.D. Kotor obavezati da sufinansira 1/3 ukupnog iznosa cijene projekta;

- Odluka o sponzorstvu Centru za kulturu Kotor za organizaciju tradicionalne manifestacije Bokeljska noć;

- Odluka o sponzorstvu, pomoć Turističkoj organizaciji Opštine Kotor za organizaciju Ljetnjeg karnevala ;

- Odluka o pomoći za liječenje djevojčice Nikolette Maraš

- **4 Zaključka :**

- Zaključak da se vraća na doradu i dopunu Izveštaj VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za II kvartal 2023.godine, na dan 30.06.2023.godine broj 0302-2975 od 10.08.2023.godine;

- Zaključak da se prihvata Izveštaj VD Izvršnog direktora o realizaciji Odluka i Zaključaka Odbora direktora sa prethodnih sjednica broj 0302-2854 od 11.08.2023.godine;

- Zaključak da se vraća na doradu predlog Odluke o isplati neisplaćenih putnih troškova za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor po Kolektivnom utovoru koji je važio u periodu do 31.07.2023.godine za period 01.07.2015.g-01.08.2023.g.;

- Zaključak da se vraća se na doradu tekst Predloga ugovora o sponzorstvu sa VK Primorac Kotor.

- **1 Pravilnik**

- Pravilnik o stipendiranju studenata

5. V sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 24.08.2023.godine na kojoj je usvojeno :

• **3 Odluke :**

- Odluka o utvrđivanju naknade za rad zaposlenima raspoređenim na radnom mjestu lučkog pilota u neto iznosu od 150,00 € (slovima: stopedeset eura) po pilotiranom plovilu;
- Odluka o Odobravanju učešća predstavnika „Luka Kotor“ A.D. Kotor na Seatrade Europe konferenciji koja će se održati u Hamburgu u periodu od 06.- 08. Septembra 2023.godine. i Odobravanju učešća predstavnika „Luka Kotor“ A.D. Kotor na sastanku CLIA Ports& Destinations Dialogue koji će se održati u Hamburgu u periodu 04.-05. Septembra 2023.godine;
- Odluka o kupovini Državnih obveznica - Simbol MNE 2,875 12/16/27 sa rokom dospijeca 16.12.2027.godine po stopi prinosa ne manjoj od 6.50% u ukupnom iznosu investicije do 350.000,00 € (slovima: tristotinehiljada eura).

6. VI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 18.09. 2023.godine na kojoj je usvojeno :

• **3 Odluke :**

- Odluka o razrješenju VD Izvršnog direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor Milka U. Krvavca;
- Odluka o imenovanju VD Izvršnog direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor Ljubomira Radovića;
- Odluka o kupovini Državnih obveznica - Simbol MNE 2,875 12/16/27 sa rokom dospijeca 16.12.2027.godine po stopi prinosa ne manjoj od 6.00% u ukupnom iznosu investicije do 350.000,00 € (slovima: tristotinehiljada eura).

Stupnjem na snagu Ove Odluke prestaje da važi Odluka Odbora direktora br. 0202-3065 od 24.08.2023.godine

7. VII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 27.09. 2023.godine na kojoj je usvojeno :

• **5 Odluka :**

- Odluka o formiranju Komisije za dodjelu stipendija;
- Odluka o donaciji ZU Kliničko –bolnički centar Kotoru;
- Odluka o donaciji Sindikatu službe zaštite spašavanja Kotor;
- Odluka o donaciji Univerzitet Crne Gore – Filološkom Fakultetu Nikšić ;
- Odluka o donaciji Vedrani Praščević iz Kotora sa statusom perspektivnog sportiste Crne Gore

• **3 Pravilnika :**

- Pravilnik o korišćenju sredstava reprezentacije u „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Pravilnik o načinu evidentiranja i plaćanja ulaznih faktura;
- Pravilnik za obračun i isplatu zarada

8. VIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 16.10. 2023.godine na kojoj je usvojeno :

• **7 Odluka :**

- Odluka o izmjeni plana javnih nabavki za 2022.godinu;
- Odluka o izmjeni plana javnih nabavki za 2023.godinu;
- Odluka o odbijanju Zahtjeva za ostvarivanje prava na nadoknadu Milka Krvavca po zahtjevu za ostvarivanje prava na naknadu Milka Krvavca primljenim pod 0302-3443 od 26.09.2023.godine kojim je zahtijevana isplata naknade imenovanom u visini zarade koju je ostvario u mjesecu prije prestanka funkcije, a sve u trajanju od 12 mjeseci nakon prestanka javne funkcije imenovanog kao neosnovan;
- Odluka o donaciji JU Dom starih Grabovac Risan;
- Odluka o dopuni Pravilnika o kancelarijskom i arhivskom poslovanju;
- Odluka o imenovanju članova Komisije za sponzorstva i donacije;
- Odluka o odobravanju sponzorstva Turističkoj Organizaciji Kotor

• **4 Zaključka:**

- Zaključak da se vraća Predlog Odluke o izmjeni Odluke o tarifama lučkih naknada i usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 026/22, 047/22, 091/22, 077/23 od 28.07.2023) na doradu;
- Zaključak da se zadužuje V.D. Izvršni direktor „Luka Kotor“ A.D. Kotor da na osnovu Analize ukupnog troška i informacija o broju zaposlenih lica po godinama i mjestu stanovanja , br: 0305-3644 d 10.10.2023.god. i Analize sa predlogom modela obračuna putnih troškova za zaposlene kojima je udaljenost od mjesta stanovanja od mjesta rada do 5km. br:0302-3650 od 10.10.2023.god., pripremi Predlog Odluke o isplati neisplaćenih naknada za prevoz zaposlenima koji ostvaruju pravo za udaljenost od posla unutar 5 km u

Izveštaj o poslovanju „Luka Kotor“ AD Kotor za 2023. godinu

visini 14€ na mjesečnom nivou za obračun do 1.05.2020.godine, odnosno 15,75€ za period od 1.05.2020.godine, bez prava na obračun zateznih kamata;

- Zaključak kojim se ovlašćuje se predstavnik „Luka Kotor“ A.D. Kotor da na II Sjednici Skupštinu društva „Montenegro Shorex“ D.O.O. Kotor, zakazanoj dana 20.10.2023.god. u 11časova u sjedištu društva – Sala za sastanke na adresi Park slobode broj 1 glasa ZA , po tačkama dnevnog reda 1., 2., 4., 5.;
- Zaključak da Odbor direktora podržava inicijativu menadžmenta „Luka Kotor“ A.D. Kotor na uključivanje u Projekat „SOLARI 3000+“, a Odluku o investiranju u Projekat iz tačke 1. ovog Zaključka Odbor direktora će donijeti nakon dobijanja kompletne Predračunske investicije i načina investiranja.

- **1 Pravilnik :**

Pravilnik o kancelarijskom poslovanju (Prečišćeni tekst)

9. IX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 19.10. 2023.godine na kojoj je usvojeno :

- **2 Odluke :**

- Odluka o isplati neisplaćenih mjesečnih naknada za putne troškove dolaska i odlaska na posao zaposlenima ;
- Odluka o izmjeni Tarifnika Lučkih naknada i drugih usluga „Luka Kotor“ A.D. Kotor (Službeni list Crne Gore br. 026/22, 047/22, 091/22, 077/23 od 28.07.2023).

- **2 Zaključka :**

- Zaključak da će se na osnovu Informacije 0306 i obrazloženja br.0306/1 -interno kao i važnosti donošenja predloga Odluke o izmjeni odluke o tarifama lučkih naknada i drugih usluga, broj 0202-3782 kojom je na sastanku održanom u prostorijama UPSUL-a dana 06.10.2023.godine usaglašeno traženje povećanja "naknade po putniku" sa sadašnjih 1,20 na 1,60 €/putniku , razmatranje ostalih cijena i naknada iz tabele 4.1 (koji su sastavni dio obrazloženja br.0306/1) uz eventualne predloge povećanja, razmatraće se na nekoj od narednih sjednica Odbora;
- Zaključak da se ovlašćuje Vladan Pejović, predstavnik „Luka Kotor“ A.D. Kotor u Skupštini osnivača „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor da na sjednici Skupštine osnivača „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor zakazanoj za 20.10.2023.godine glasa „ZA“ za zaključenje Aneksa ugovora o poslovnoj saradnji sa „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor koji je sastavni dio materijala po tački 3. Dnevnog reda broj 1430 od 02.10.2023.godine.

10. X sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 10.11. 2023.godine na kojoj je usvojeno :

- **5 Odluka :**
 - Odluka o usvajanju Izveštaja VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za II kvartal 2023.godine broj 0302-4027 od 06. 06.11.2023.godine;
 - Odluka o usvajanju Izveštaja VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za III kvartal 2023.godine broj 0302-4027/1 od 06.11.2023.godine;
 - Odluka o donaciji Jeknić Ivani iz Podgorice, za nastavak liječenja kćerke Jeknić Nađe ;
 - Odluka o donaciji Veselinu Mrvaljeviću iz Podgorice za sufinansiranje operacije njegove kćere Sofije Mrvaljević u Bolonji;
 - Odluka o donaciji Udruženju Pljevljaka u Kotoru za sufinansiranje organizacije u oblasti kulturnih aktivnosti i promocije kulturnog i sportskog stvaralaštva dva najstarija grada u Crnoj Gori – Kotora i Pljevalja

- **3 Zaključka :**
 - Zaključak da se Odbor direktora upoznao sa materijalom dostavljenim od strane Rukovodioca službe komercijale od 8.11.2023.godine i predložio mogućnost izmjene Tarifnika u dijelu tablice 5 i tablice 10;
 - Zaključak da je Odbor direktora prihvatio informaciju o dodjeli eksternih i internih stipendija, broj : 0305-4058 od 08.11.2023.godine;
 - Zaključak da se Odbor direktora upoznao sa Zahtjevom br. 0302-4061 od 08.11.2023.god., koji je podnio akcionar Ranko Krivokapić.

11. XI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 21. 11. 2023.godine na kojoj je usvojeno :

- **1 Zaključak :**
 - Zaključak kojim se Ovlašćuje Vladan Pejović, predstavnik „Luka Kotor“ A.D. Kotor kako da glasa na Ponovljenoj III Sjednici Skupštine osnivača društva „Montenegro Shorex“ D.O.O. Kotor, po tačkama dnevnog Reda na Ponovljenoj III Sjednici Skupštine osnivača društva „Montenegro Shorex“ D.O.O. Kotor, zakazanoj dana 22.11.2023.god. u 11 časova u sjedištu društva – Sala za sastanke na adresi Park slobode broj 1.

12. XII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 28. 11. 2023.godine na kojoj je usvojeno:

- **2 Odluke:**

- Odluka o prihvatanju molbe privrednog društva NEWORLD MONTENEGRO D.O.O. Podgorica primaljena pod br.0302-4489 od 22.12.2023.godine, pa se odobrava izuzeće primjene Interne procedure naplate potraživanja do donošenja Odluke Upravnog Suda u sporu koje vodi ovo privredno društvo u vezi sa izdavanjem odobrenja za rad Free Shopa u luci Kotor, čiji je zakupac.

- Odluka o stavljanju van snage Odluka Odbora direktora broj 0202-1533 od 18.05.2023.godine kojom se zaposleni Vladan Pejović dipl.pravnik iz Budve ovlašćuje da zastupa „Luka Kotor“ A.D. Kotor u Skupštini osnivača Montengro Shorex d.o.o. Kotor, zbog podnošenja ostavke odnosno otkaza ovlašćenja imenovanog.

• **1 Zaključak :**

- Zaključak da se obračun zarada zaposlenih u „Luka Kotor“ A.D. Kotor za decembar 2023.godine izvrši dana 29. (petak) decembar 2023.godine.

13. XIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 22. 12. 2023.godine na kojoj je usvojeno:

• **5 Odluka :**

- Odluka o donaciji Sindikatu Uprave policije – Sindikalne organizacije Kotor , za potrebe poboljšanja socijalno-materijalnih prava zaposlenih u Upravi policije;
- Odluka o utvrđivanju visine obračunske vrijednosti koeficijenta za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor za prosječno 174 časa na mjesečnom nivou u bruto iznosu od 110,00 €;
- Odluka o odlaganu primjene Odluke o izmjeni Odluke o tarifama lučkih naknada i drugih usluga („Službeni list Crne Gore“ br.026/22, 047/22, 091/22, 077/23 od 28.07.2023.g.) broj 0202-3782 od 19.10.2023.godine u dijelu Tablice 4.1. Ostale naknade* pod red.br. 1. NAKNADA PO PUTNIKU u iznosu od 1,60 € počev od 01.01.2025.godine.
- Odluka o prihvatanju molbe privrednog društva NEWORLD MONTENEGRO D.O.O. Podgorica primljene pod br.0302-4489 od 22.12.2023.godine, pa se odobrava izuzeće primjene Interne procedure naplate potraživanja do donošenja Odluke Upravnog Suda u sporu koje vodi ovo preivredno društvo u vezi sa izdavanjem odobrenja za rad Free Shopa u luci Kotor;
- Odluka o stavljanju van snage Odluka Odbora direktora broj 0202-1533 od 18.05.2023.godine kojom se zaposleni Vladan Pejović dipl.pravnik iz Budve ovlašćuje da zastupa „Luka Kotor“ A.D. Kotor u Skupštini osnivača Montengro Shorex d.o.o. Kotor, zbog podnošenja ostavke odnosno otkaza ovlašćenja imenovanog.

• **3 Zaključka :**

- *Zaključak da je Odbor direktora prihvatio informaciju o rezultatu poslovanja „Luka Kotor“ A.D. Kotor na 15.12.2023.god., broj : 0305-4452 od 19.12.2023.godine;*
- *Zaključak kojim se konstatuje da je Odbor direktora nenadležan organ za postupanje po zahtjevu kap. Yuri Kolmakova primljen pod br: 0302-4384 od 11.12.2023.godine; Zathjev iz tačke 1. ovih zaključaka dostaviti Izvršnom direktoru na dalje postupanje;*
- *Zaključak da se obračun zarada zaposlenih u „Luka Kotor“ A.D. Kotor za decembar 2023.godine izvrši dana 29. (petak) decembar 2023.godine.*

- *Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta „Luka Kotor“ A.D. Kotor*

3. IZVJEŠTAJ O RADU KOMISIJA, RADNIH TIJELA I ODBORA IMENOVANIH OD STRANE ODBORA DIREKTORA

3.1 Izveštaj o radu Revizorskog odbora

Revizorski odbor je u periodu od 01.01.2022. godine do 24.05.2022. godine radio u sastavu: predsjednica Ljubica Pavićević i članice Milena Vujović i Antonia Orlando, a od dana 24.05.2022. godine do 31.12.2022. godine u sastavu: predsjednica Nada Vučković i članice Dragana Latković i Milena Vujović.

U 2023.godini Revizorski odbor je održao jednu sjednicu tokom 2023. godine i to dana 26.05.2023. godine kada je donijeta preporuka Skupštini akcionara za izbor nezavisnog revizora za 2023.godinu.

3.2 Izveštaj o radu Komisije za sponzorstva i donacije

U 2023.godini do formiranja Komisije za sponzorstva i donacije Odbor direktora “Luka Kotor” A.D. Kotor je razmatrao i odlučivao o pristiglim Zahtjevima .U skladu sa Odlukama Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor ukupno je za sponzorstava i donacije raspodjeljeno 47.000,00 eura, od čega za : sport (vodeni sportovi) 17.000,00 eura , kulturu 15.000 eura, donacije i humanitarne pomoći 15.000 eura.

Komisija za sponzorstva i donacije je imenovana Odlukom o imenovanju Komisije za sponzorstva i donacije broj 0202-3736 od 16.10. 2023. godine, i radila je po Pravilniku za dodjelu sponzorstava i donacija broj 0202-1452 od 15.06.2018. godine. Shodno Odluci Odbora direktora od 16.10.2023.godine Komisija broji 3 člana, čiji je predsjednik po funkciji Izvršni direktor Društva Ljubomir Radović, a ostala dva člana Odbor direktora imenovao je iz redova zaposlenih „Luka Kotor“ A.D. Kotor i to : Zdenku Vulović i Miu Palma.

Komisija za sponzorstva i donacije je u periodu od 06.11.2023. godine do 31.12.2023. godine održala ukupno 3. sjednice na kojima je razmatrala ukupno 5 zahtjeva za sponzorstva i donacije koji su podnijeti u periodu od 18.10.2023 godine do 31.12.2023. godine.

❖ *I sjednica* održana je dana 06.11.2023. godine, kada je Komisija ocijenila da je cjelishodno da Odboru direktora uputi pozitivna mišljenja za 3 zahtjeva i to za:

- ⬇ Zahtjev za donaciju broj 0302-3654/1 od 01.11.2023. godine koji je dostavila Jeknić Ivana;
- ⬇ Zahtjev za donaciju broj 0302-377/1 godine koji je dostavio Veselin Mrvaljević;
- ⬇ Zahtjev za donaciju broj 0302-381/2 od 06.11.2023 koji je dostavljen od Udruženja Pljevljaka U Kotoru;

❖ *II sjednica* održana je dana 20.11.2023. godine, sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila jedno pozitivno mišljenje za jedan zahtjev i to:

- ⬇ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-4135/1 od 17.11.2023 godine koji je dostavljen od Pomorskog fakulteta Kotor Univerziteta Crne Gore

❖ *III sjednica* održana je dana 07.12.2023. godine sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila pozitivno mišljenje za jednu donaciju i to:

- ⬇ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-2544 od 18.11.2019. godine koji je dostavio Pomorski fakultet Kotor;

3.3 Izveštaj o radu Etičke Komisije

Etička komisija osnovana je Odlukom Odbora direktora broj 0202-2208 od 05.11.2021.godine. Nakon Odluke o osnivanju Etičke komisije ista je održala svoju 1. sjednicu dana 24.11.2021.godine i donijela Poslovnik o radu Etičke komisije.

Etičku komisiju čine tri člana i to: Vladan Pejović- predsjednik, Nemanja Vukašinović- član i Maja Danilović- član.

Sva dokumentacija u vezi Etičke komisije nalazi se na zvaničnom web sajtu i na oglasnim tablama Društva i svi zaposleni su upoznati sa Etičkim kodeksom i načinom prijave povrede Etičkog kodeksa.

U toku 2023.godine nije bilo prijava povrede Etičkog kodeksa. S toga Etička komisija nije održala ni jednu sjednicu.

ZAKLJUČAK

Odbor direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor je u 2023. godini održao ukupno 30 sjednica, na kojima je usvojeno, odnosno utvrđeno ukupno 143 akta, od kojih 10 pravilnika, 87 odluka, 38 zaključaka i 8 predloga odluka.

Odbor direktora je sve poslove obavljao u skladu sa važećim zakonima, Statutom Društva i Poslovníkom o radu Odbora direktora, na način kojim se obezbjeđuje efikasnost upravljanja i stabilnost poslovanja.

Početak poslovne godine, obilježio je Zaključak Vlade Crne Gore sa kraja decembra mjeseca 2022 godine, kojim je Luci Kotor „oduzet“ posao pilotaže i data dozvola da se poslovima pilotaže mogu baviti svi koji su za taj posao registrovani, te da takav status ostane do raspisivanja novog javnog poziva i nove dodjele koncesije. Obzirom da je ovaj već vidjeni scenario (iz 2016 godine), bio pokušaj neprincipijelnog lobiranja od strane pojedinaca da se pilotaža i prihodi koji od iste dolaze stave u vaninstitucionalni i vanzakonski okvir, od kojih ni šira društvena zajednica, a ni Država ne bi imali koristi u dužem vremenskom periodu, članovi Odbora direktora su u intezivnoj komunikaciji i sastancima sa predstavnicima Vlade Crne Gore i uz davanje niza argumenata i činjenica uspjeli u tome da 13.04.2023 Vlada CG poništi prethodni Zaključak i donese novi kojim se do raspisivanje novog javnog poziva, posao „pilotaže“ dodjeljuje Luci Kotor. Ovo ističemo kao jedan od vrlo važnih uspjeha u pregovorima, kojim je Odbor direktora obezbjedio vrlo značajni prihod Društvu u toku 2023 godine.

Ono što takodje izdvajamo iz aktivnosti rada Odbora tokom 2023 godine, koje su veoma značajne za poslovanje Luke Kotor, je sledeće:

-Donošenje novog Kolektivnog Ugovora, nakon pune godine dana pregovora sa Sindikalnom organizacijom Društva, kojim je data mnogo veća samostalnost Odbora u odlučivanju kada je u pitanje značajnije smanjenje troškova poslovanja u situacijama krize u poslovanju izazvane objektivnim okolnostima;

-Izmjena niza cijena iz tarifnika u pružanju lučkih usluga, sa dinamikom njene primjene bez ugrožavanja poslovnih odnosa sa brodarima; Izdvajamo naknadu po ISPS koja će se početi primjenjivati od 01.01.2024 godine, kao i naknadu po putniku sa primjenom od 01.01.2025 godine;

-Ponovno uključenje Luke Kotor u CLIA-asocijaciju ,nakon 5 godina njenog neopravdanog samoinicijativnog isključenja iz najveće asocijacije „kruzing industrije“, čime se Luka Kotor ponovo našla na izvoru informacija neophodnih za osnovnu djelatnost Društva;

-Završetak investicije i puštanje u rad nove Marine Kotor 12 jula 2023 godine, na dan proslave 35 godina rada Luke Kotor u novijoj istoriji;

-Donošenje nove Organizacione strukture Društva sa novom sistematizacijom radnih mjesta, u kojoj su organizaciono u fokusu stavljena tri najvažnije oblasti poslovanja: Razvoj i prodaja, Lučke usluge i najzad Bezbjednost i zaštita. Ukinuta su sva radna mjesta savjetnika, pomoćnika i zamjenika, koji već duži niz godina ne opravdavaju visoke troškove koje proizvode spram efekata koje po Društvo ostvaruju. Također u novoj organizacionoj strukturu niko od postojeće radne snage nije ostao bez posla, već je uradjena preraspodjela na nova radna mjesta u odnosu na ukinuta;

-Kontinuirani su pregovori sa resornim Ministarstvom u kojem su značajnu ulogu odigrali predstavnici Izvršnog menadžmenta, a vezano za konačno potpisivanja Anexa Ugovora o prvenstvenoj koncesiji. Predlog Anex-a je od strane Luke Kotor upućen još u Oktobru mjeseca 2021 godine, pa su razgovori intenzivirani naročito od Novembra mjeseca, nizom sastanaka sa predstavnicima resornog Ministarstva. Rezultati pregovora su ohrabrujući pa je za očekivati potpisivanje Anex-a u prvoj polovini 2024 godine;

Odbor direktora je sa pažnjom dobrog privrednika upravljao Društvom tokom 2023 godine, što pokazuje i činjenica da je ostvaren rekordan prihod od 4,8 miliona eura što je 17% više od istog u 2022 (4,1 milion). Također je ostvarena i rekordna bruto dobit u poslovanju od 1,8 miliona eura, što je za 29% više nego 2022 (1,4 mil).

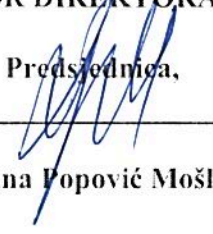
Također treba istaći da je Odbor vodio računa i o društvenoj odgovornosti kompanije kakva je Luka Kotor. Kroz niz pomoći, počev od donacije postradilih u zemljotresu u Turskoj i Siriji, kupovini opreme za kabinet hemije u Gimnaziji Kotor, preko pomoći oboljeloj djeci, pa do pomoći mjesnim zajednicama, sportistima i sportskim klubima sa područje opštine Kotor, kao i svim tradicionalnim manifestacijama u našem gradu, Odbor je pokazao svoju socijalnu i društvenu osjetljivost.

Kroz odgovorne poslovne poteze u toku 2023 godine omogućeno je da Društvo postigne izuzetne poslovne rezultate i stvori niz preduslova da LUKA KOTOR spremno dočeka predstojeću poslovnu godinu u kojoj se očekuje još bolji poslovni rezultati od ostvarenih u 2023 godinu. Za takav optimizam, daju mu za pravo sve aktivnosti koje je Odbor direktora sproveo tokom 2023 godine čime su stvoreni bitni preduslovi za još profitabilnije poslovanje uz permanentno investiranje i modernizaciju poslovanja LUKE KOTOR.

ODBOR DIREKTORA

Predsjednica,





Jana Popović Moškov dipl, eec